



Rencontres du OFF à la ROchelle

Vendredi 27 Mars 2026

ATELIER : Participation citoyenne

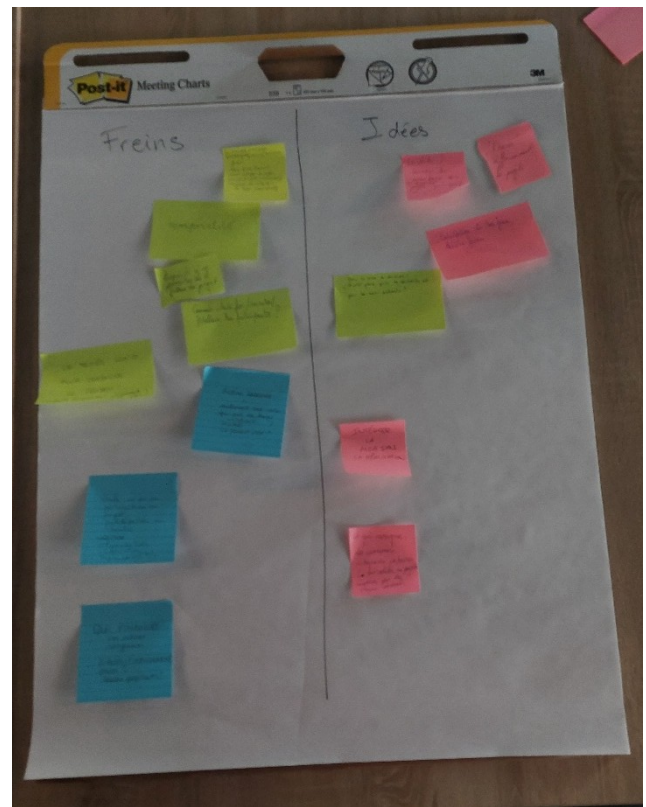
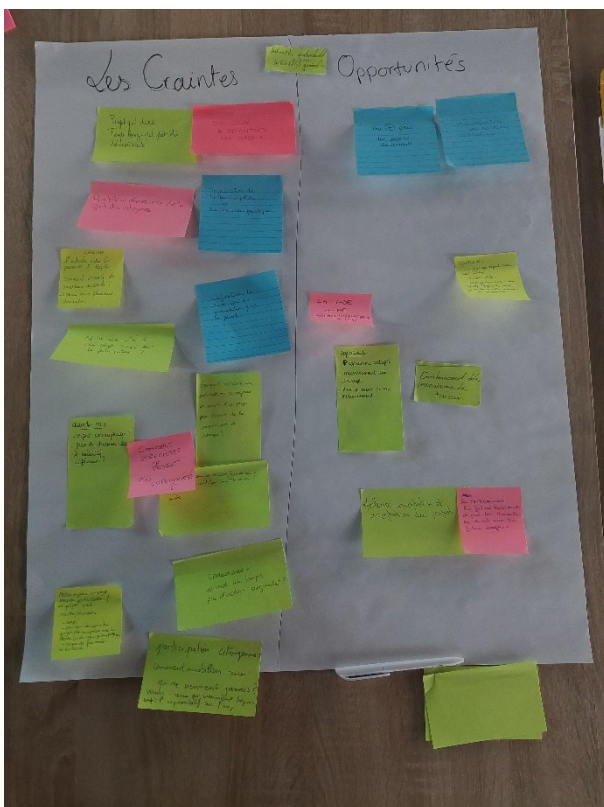
La place du citoyen dans l'aménagement et les projets de bâtiments

Animateur.trice/ Intervenant : Alix BOUDRAND

Référent Odéys : Mathilde PINTO

Les Idées clés qui en sont ressorties :

1. Des valeurs communes et partagées pour réunir
2. Une structuration dessinée ou assumée pour assurer sa crédibilité
- 3.



Nombre de participants et profils : environ 24 (Bureau d'études, architecte, maîtrise d'ouvrage, collectif citoyen, maître d'œuvre etc.)

Objectifs de l'atelier : Partager les expériences des collectifs présents pour rassurer, préciser les méthodes utilisées.

Le descriptif : (selon l'atelier noter les questions (y compris réponses), thème abordé ou sujet qui ont fait débat, des verbatims etc.) Les 3 thèmes clés / Les 3 idées clés qui en sont ressorties / 3 chiffres clés ?

Présentation de la coopérative Hicéo :

Elle est composée de citoyen du quartier qui partage des valeurs et une ambition commune. Il ne s'agit que d'un petit maillon à l'échelle du quartier Bongraine global (1 bâtiment). La coopération est propriétaire des lieux et les habitants sont tous locataires. Initialement la coopérative était majoritairement composée de femme, petit à petit, il y a eu davantage de mixité.

Présentation de Terre d'Ecologie Populaire / TEP : (présentation le matin en plénière)

Initialement le groupement d'habitant était également composé de femme, d'étudiants étrangers ou de personnes ne venant pas de Paris, avec les initiatives mises en place, des familles et des hommes ont rejoint le groupe.

Les moyens d'échanges et de prises de décision ?

Côté Hicéo, des groupes de travail ont été mis en place sur des thématiques spécifiques : atelier collectif avec la maîtrise d'œuvre, atelier sur les énergies ou encore sur l'éducation populaire. Ces ateliers au format différent se veulent également inclusifs pour permettre à tous (jeune, famille, personnes âgées etc.) d'y assister. Le groupe se réunit tous les deux mois et le vote est démocratique : oui / non / abstention.

À la TEP, l'échange est plus libre, via les réseaux sociaux avec des règles collectives : pas de débat divers et variés sur le canal de discussion, uniquement des échanges qui concernent la TEP, les choix et les aménagements.

Est-ce chronophage pour la maîtrise d'œuvre ?

Pour la MOE s'est du temps, du temps à discuter et échanger avec le collectif, à faire diverses versions de plan mais ce sont des échanges riches et instructifs de par l'intérêt fort et la passion des membres du collectif. Non pas en individuel, mais pour expliquer et détailler les choix. Le collectif Hicéo a une accompagnatrice qui leur a permis d'organiser les idées et attentes de chacun en vue de préparer les réunions. Une fois les craintes de choix de couleur du carrelage ou de la couleur des murs évincés, ce sont des valeurs communes et partagés qui ont pris place. Les habitants se dépossède de leurs habitats, en devenant locataire les choix sont plus simple. L'objectif étant de trouver un logement à toute étape de la vie (célibataire ou jeunes actifs, puis espace familiale et enfin logement adapté aux personnes vieillissantes).

Il y a eu un vrai plaisir de la part de la MOE a travaillé avec ce collectif, en effet, là où les architectes sont attendus comme « sachant » ici le collectif a beaucoup questionné et

montrer de la curiosité au choix établie, notamment sur des explications techniques, de confort etc.

« ce qui nous a réuni ; la question : « comment allons-nous vieillir ? » et donc la volonté de penser un modèle autrement »

Quels ont été vos démarches auprès des banques ?

Le collectif hicéo s'est plus de 7 ans d'existence, et la première étape a été la création d'un site et d'initier une structuration du collectif pour y apporter de la crédibilité. Les membres se sont formés et ont écumé une grande partie des banques y compris à l'étranger, avant de trouver un établissement financier qui accepte de les suivre (depuis peu).

La participation citoyenne est-elle crédible auprès des élus et décideurs publics ?

La structuration du groupe par de la formation, et en s'appuyant sur les collectifs nationaux, a permis d'apporter de la crédibilité au projet.

À contrario, la TEP assume d'être une structure non appréhendable par les décideurs publics, limitant les risques d'instrumentalisation et d'opposition.

« Mais qui va voir le Maire ? Le Maire vient à nous pour tous nous rencontrer »

Pour aller plus loin :

Cartographie des demandes habitats participatifs : <https://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFRechercheHabitants>