



PUZZLE^{AMO}

archi5

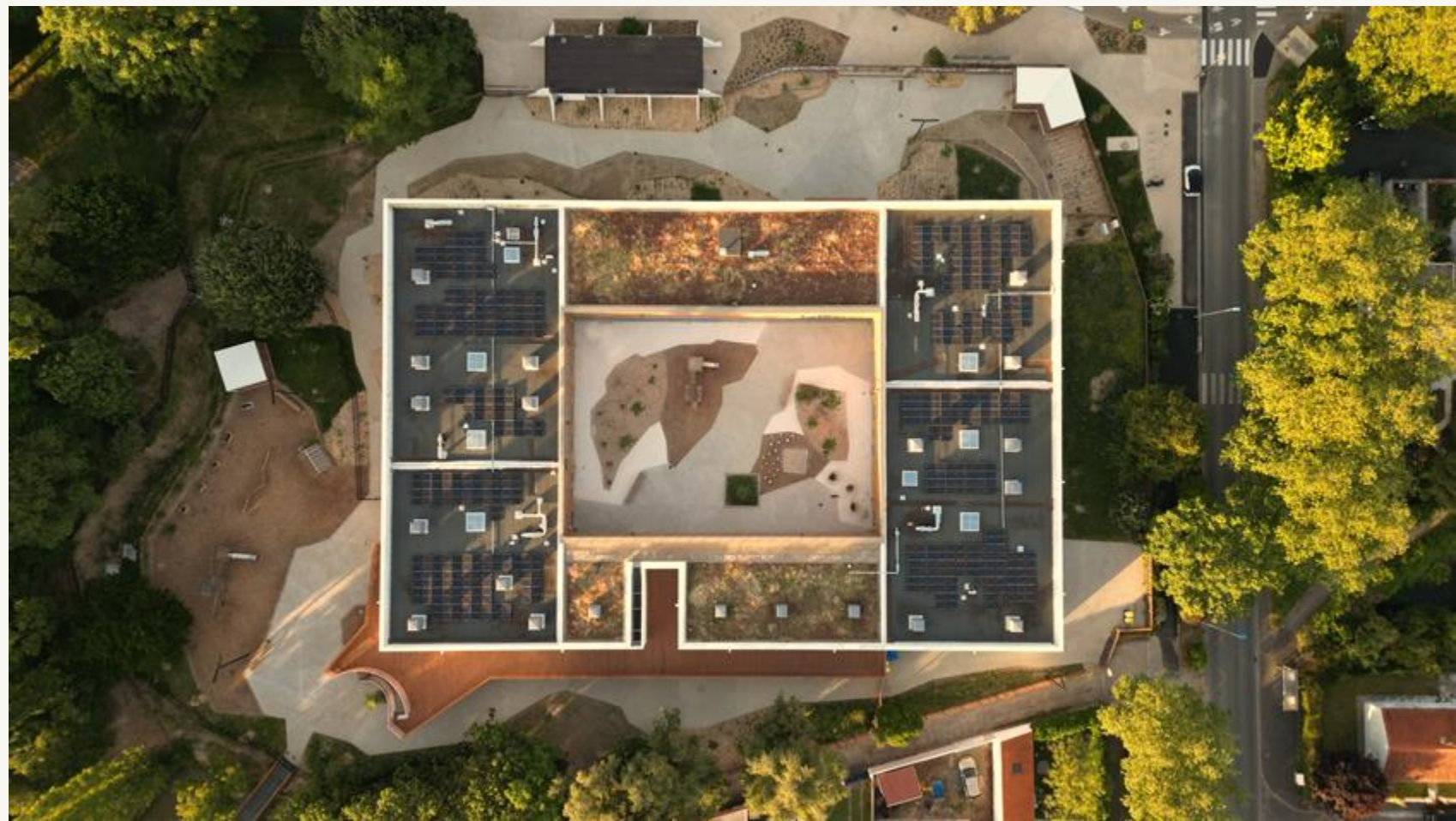
FIBOIS
NOUVELLE - AQUITAINE

odéys

LCA
CONSTRUCTION BOIS
GROUPE BONNIN CHARBONNEAU

LA
ROCHELLE

— Visite du 6 Mars 2026



MON QUARTIER
POUR DEMAIN
VILLENEUVE-
LES-SALINES

REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE LA CITÉ DE LA NATURE ET DES SCIENCES LAVOISIER

PUZZLE^{AMO}

Maitre ouvrage :

VILLE DE LA ROCHELLE

Conduite d'Opération :

PUZZLE AMO

Tél : 05 46 66 33 97

Maitre d'œuvre :

Architecte
ARCHI5PROD

BET lot technique
EGIS

AMO HQE
TIPEE

AMO Réemploi
R-USE



Villeneuve des salines (17)



2021 – 2024



Construction : 4 708 m² SP
Déconstruction : 1 599 m²



Coût travaux: 11,5€ HT
2 442 € HT /m² - (travaux)

Trois démarches innovantes dans le projet:



- Réemploi
- Chantier ouvert
- Autoconsommation collective



UNE CITE EDUCATIVE OUVERTE SUR LE QUARTIER:

Depuis le parvis, l'avenue Schoelcher ou le lac, le nouvel établissement se positionne au carrefour des interactions du quartier de Villeneuve-les-Salines. Les extensions et les bâtiments préservés fusionnent par l'harmonisation du traitement des façades.

Devant le nouveau parvis, la partie centrale du bâtiment se compose d'une grande façade vitrée revêtue d'une résille en lames de bois. Les fonctions d'accueils sont visibles et annoncent un environnement social et humain en interaction avec le quartier



REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE LA CITÉ DE LA NATURE ET DES SCIENCES LAVOISIER

- **OPERATION CENTRALE DU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VILLENEUVE LES SALINES :**

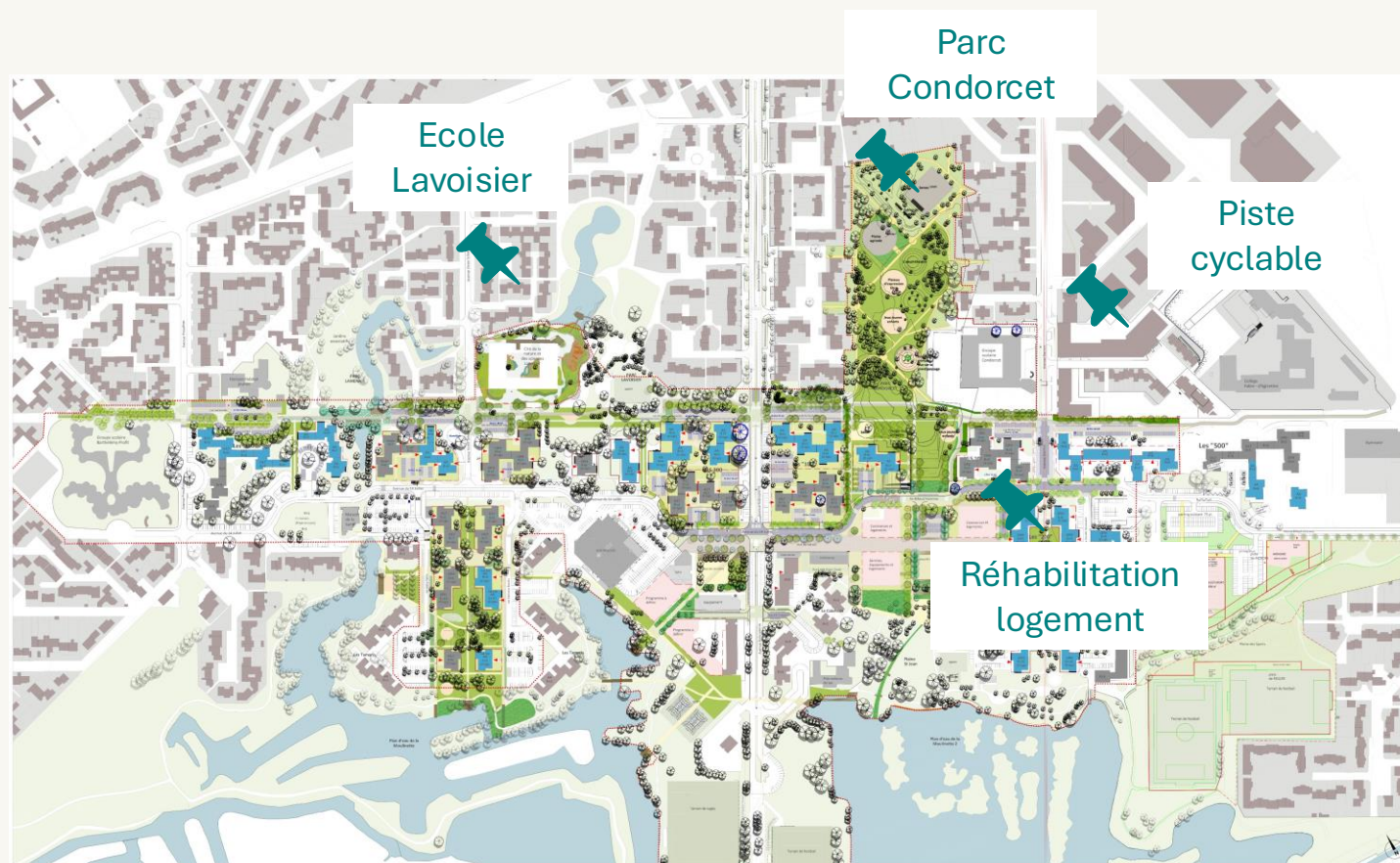
- Réhabilitation des logements du quartier
- Aménagement de la piste Hérault de séchelles
- Parc Condorcet
- Réhabilitation de l'école Lavoisier

- **OBJECTIFS DU PRU :**

- Améliorer le cadre de vie de ses habitants et leur redonner de la fierté
- Redonner une nouvelle attractivité au quartier en révélant ses atouts
- Tendre vers un meilleur équilibre de peuplement

- **DES ENGAGEMENTS CONTRACTUELS = CONVENTION PLURIANNUELLE 2019-2032**

- **UN BUDGET GLOBAL DE 134 M€ HT**



REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE LA CITÉ DE LA NATURE ET DES SCIENCES LAVOISIER

- REDONNER VIE A UN BATIMENT EXISTANT ET S'INSCRIRE DANS LA DEMARCHE LA ROCHELLE TERRITOIRE ZERO CARBONE :

- A la suite d'une procédure concurrentielle avec négociation, la MOA a choisi de conserver une partie de l'école existante pour construire la Cité des sciences et de la nature Lavoisier.
- Cette ambition se traduit par une économie carbone de **675 tonnes de CO2** lié à la conservation des bétons.



REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE LA CITÉ DE LA NATURE ET DES SCIENCES LAVOISIER

• INFORMER, CONCERTER : CONSEIL CITOYEN & MAISON DU PROJET

- Préambule de la mission de maîtrise d'œuvre :
 - Etude de programmation – ATELIER PREAU
 - Une étude visant la production de scénarios ou axes éducatifs
 - Environ 75 personnes impliquées
 - Des entretiens et ateliers avec les divers groupes professionnels
 - L'identification d'un projet autour de 3 axes éducatifs



REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE LA CITÉ DE LA NATURE ET DES SCIENCES LAVOISIER

• INFORMER, CONCERTER : CONSEIL CITOYEN & MAISON DU PROJET

- Une étude visant la production de scénarios ou axes éducatifs donnant lieu à 5 conclusions importantes :
 - 1 : un axe éducatif fédérateur : “Ecole de la nature et des sciences”;
 - 2 : une pédagogie de projet centrée sur les activités scientifiques & langue;
 - 3 : des axes partagés : coopération et accueil des parents;
 - 4 : L'ouverture et le partage des espaces & l'ouverture des temporalités;
 - 5 : un principe organisateur : le complexe éducatif



REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE LA CITÉ DE LA NATURE ET DES SCIENCES LAVOISIER

- **PHASE CONCEPTION & PHASE TRAVAUX**

- Poursuivre la coopération : chantier ouvert, innovation avec le réemploi.
- Partage de compétences : MOA, MOE, AMO, ENTREPRISES, etc.

- **PHASE GPA :**

- Echanges et présence d'un référent de site.
- Retourner voir les utilisateurs.

