



Rencontres du OFF à La Rochelle
Vendredi 27 Mars 2026

Faire du réemploi avec du Réemploi, l'exemple du kiosque et de la future Maison Bongraine

Animateur.trice/ Intervenant structure :

Maxime MARIE, Chargé d'opérations Aquitanis

Jérémie MANGUIN, Chef de projets Démarche Quartiers Bâtiments Durables NA

Pénélope FLECHET, Architecte Pirate, Atelier Formidable

Julien DJIAN, AMO Réemploi, En réemploi

Référent Odéys : Camille APPLETON

Les idées-clés

1. « 2 projets extraordinaires qui ne demandent qu'à devenir ordinaires et répliqués. »
2. « 3 éléments clés pour la réussite d'une telle vision :
 - a. Une MOA enthousiaste et prête à changer les codes
 - b. Des architectes motivés et flexibles
 - c. Une mission complémentaire qui permet d'intégrer les données matérielles et humaines sur un territoire. »
3. Faire se rencontrer des anciennes et nouvelles histoires.
4. **Mobiliser le bon sens pour se poser la question d'à qui et à quoi serviront les ressources (temps et argent) du projet, et les mettre au service de la citoyenneté tout en préservant la ressource.**



L'atmosphère de l'atelier :

- Une visite ensoleillée à l'ombre d'un kiosque 100% réemploi, issue d'une approche participative et vouée à démontrer la possibilité de changement d'échelle.
- Un format de conférence participatif et impactant pour illustrer les chiffres clés de ces projets démonstrateurs ambitieux
- Une énergie collective et partagée par l'ensemble des parties prenantes sur une opération d'aménagement vouée au long terme
- Une triple ambition : Mobiliser, fédérer, démontrer

Nombre de participants et profils :

Une vingtaine de profils variés : architectes ; bureaux d'études, ingénieurs, artisans, acteurs de la filière.

Objectifs de l'atelier :

Présenter la genèse de l'émergence du quartier Bongraine, les enjeux de territoire et la volonté de projeter et co-construire collectivement un quartier innovant, et en permettre l'appropriation par les parties prenantes actuelles et futures à travers la mise en œuvre d'une méthode participative inédite.

Un laboratoire d'expérimentation humaines et collectives au niveau bâtementaire et du quartier.

Descriptif de l'opération :



Il s'agit un projet d'aménagement et de renaturation d'une ancienne friche ferroviaire avec une ambition de création de 800 logements.

Une ambition forte avec une inscription en démarche QBDNA du quartier qui devient projet-pilote de la démarche et BDNA niveau argent des îlots.

L'aménagement, Aquitanis, en lien avec la CDA oriente cette réflexion autour d'un projet d'ambition humaine et environnementale forte, basé sur la concertation citoyenne et la mise en œuvre d'une approche innovante, la méthode Bongraine.

Après une présentation de la volonté de la MOA et des enjeux, le focus se porte sur les enjeux environnementaux et paysagers mais également en termes d'appropriation et de co-construction avec les acteurs, de participation citoyenne et du comment, créer du sens sur le long terme en permettant aux acteurs de se

projeter sur le futur quartier.

Du kiosque démonstrateur à la Maison Bongraine :

Le projet initial d'Aquitanis était de créer un bâtiment couvert qui permettent de créer un lieu pour fédérer les acteurs.

Il en ressort un formidable exemple de réflexion collective, co-construction, innovations techniques (solutions de soubassement, réutilisation et travail des charpente, solutions de stockage) mais aussi de passations de marchés (financement des matériaux par Aquitanis) qui a pour vocation de changer d'échelle avec la création d'un projet de bâtiment neuf, la Maison Bongraine de 200m², où le réemploi et l'insertion atteignent des seuils inédits, (lot menuiserie intérieur 100% réemploi et insertion par exemple avec 7/14 lots réservés à l'insertion et 13/14 en réemploi, des chantiers écoles et/ou participatif)s articulés autour d'une approche collective et participative, dans une optique de montée en compétences de l'ensemble de la chaîne des acteurs et d'identification et appropriation du quartier.

Un grand merci à nos intervenants pour cette visite inspirante et inspirée !

Un grand bravo à l'ensemble des parties prenantes pour maintenir cette énergie créative et collective sur le long terme et par les avancées méthodologiques que cette approche crée pour le territoire.

Retrouvez tous les chiffres clés du kiosque (8 tonnes de matériaux réemployés et de la Maison Bongraine. (343 tonnes de matériaux réemployés !!!)

Des attentes ou des suites à donner ?

Le bilan des intervenants :

« Vivement la prochaine étape !!! »

Le projet de la Maison Bongraine est en phase Pro-DCE avec comme prochaine étape la rédaction du PRO-DCE en collaboration avec la CDA la Rochelle afin de faire en sorte que la commande publique s'approprie les méthodes et outils d'intégration de telles ambitions dans les marchés.

