

Construire Bas Carbone :

Agir ensemble pour nos territoires

Vendredi 14 Novembre 2025

Niort



niort agglo
Agglomération du Niortais

odéys
Cluster construction
et aménagement durables

 **FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE**

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos



Propos introductif



Séverine VACHON

Vice-Présidente de l'Agglomération du Niortais en charge du développement durable
Maire de Beauvoir-sur-Niort



Pascal DUFORESTEL

Président du Parc Naturel Régional du Marais Poitevin
Conseiller Régional de Nouvelle-Aquitaine

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"



Programme

Vendredi 14 Novembre 2025
Niort



- 9:00 Propos introductif
- 9:30 Conférence : « Décarboner les territoires : L'Architecture Frugale »
- 10:30 Présentation Structuration d'une filière bas carbone dans le
 logement social : [Le projet FILOHA](#)
- 11: 25 Pause
- 11:40 Table ronde : « Former, structurer, massifier : comment aborder le
 changement d'échelle ? »
- 12:30 Cocktail déjeunatoire et échanges B2B
- 14:30 Présentation du Projet du Centre des Mobilités Décarbonées
- 15:00 Transfert et visite
- 18:00 Ciné Débat Autour du Documentaire Toucher Terre de Jeremy Basset

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

Décarboner les territoires : l'architecture frugale



Philippe MADEC

Architecte, urbaniste et écrivain, co-auteur du
Manifeste de la Frugalité Heureuse et Créative



FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"



Structuration d'une filière bas carbone dans le logement social



Johanna KHANANIE
Chargée de projets en Eco-habitat
Comité Bassin Emploi du Seignanx



Jean Romain LESTANGUET
Directeur de l'aménagement et du
développement urbain.
Habitat Sud Atlantic



"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"



Retour à 11:40

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"



Former, structurer, massifier : comment aborder le changement d'échelle ?



Philippe MADEC

Architecte, urbaniste et écrivain, co-auteur du Manifeste de la Frugalité Heureuse et Créative.



Julien DURANCEAU

Fondateur de l'eco-système LA MATIERE (17)



Cécile JOLAS

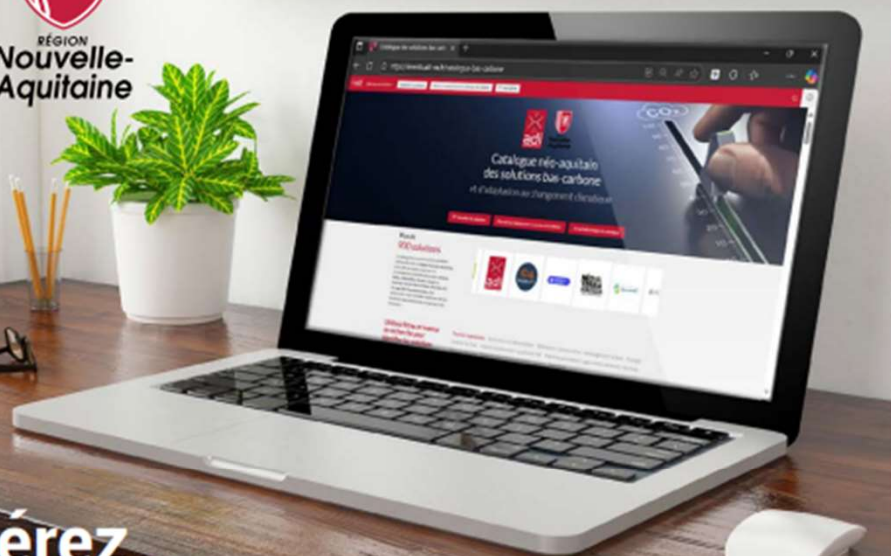
Ingénieur, AMO en solutions innovantes.



Florian ROLLIN

Ingénieur Produits Biosourcés, ADEME France

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"



Accélérez votre décarbonation !

Accédez librement à une sélection de

900 solutions

pour décarboner votre activité
et l'adapter au dérèglement climatique



Made in
Nouvelle-Aquitaine

odéys Cluster construction
et aménagement durables



**CATALOGUE DES SOLUTIONS
INNOVANTES DES ADHÉRENTS
D'ODÉYS**
APPLICABLES SUR LE MARCHÉ

2025



Lundi 24 novembre
10h - 16h30

Espace Régional
Nouvelle-Aquitaine
Vouillé (79)

Avec le soutien de



COLLOQUE

Le chanvre dans la construction

Programme en cours de finalisation :

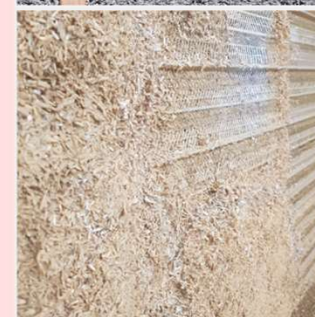
Rencontres et conférence

Filière nationale et régionale, développement du terre-chanvre, travaux de recherche en cours, ...

avec Construire en Chanvre, Arthur HELLOIN DE MENIBUS, Chanvre Nouvelle-Aquitaine

Table-ronde et échanges | Chanvre et sinistralité

animation Chanvre Nouvelle-Aquitaine, en présence d'experts (entreprises, assureurs, ...)



Venez rencontrer
les Acteurs Engagés
dans la transition
pour construire celle
de votre entreprise

JEUDI **4** DÉC.

ESPACE
ENCAN
LA ROCHELLE

10 H
22 H

4^e
édition

SALON
PROFESSIONNEL DE LA
**NEUTRALITÉ
CARBONE**

AVEC

LA ROCHELLE TERRITOIRE
ZÉRO CARBONE

Zoom
2025 :
l'économie
circulaire

Salon organisé par :
**coopérative
carbone** La Rochelle

Communauté
d'Agglomération
La Rochelle

Agglomération
Rochelle-Aquitaine

LEA
La Rochelle

ALSTOM

COOPÉRATION

COOPÉRATIF

COOPÉRATIF

Bon appétit et belles rencontres !

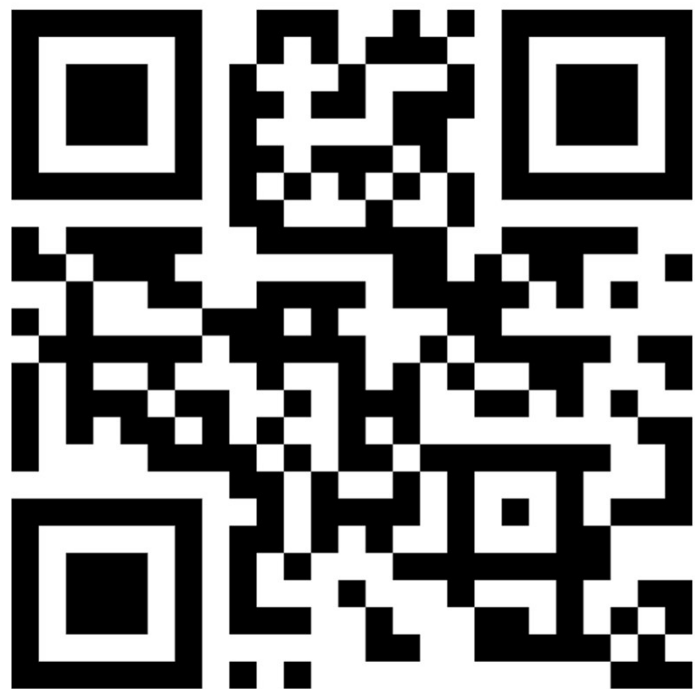


FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE



"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"





Un grand merci pour
votre participation !

Ne partez pas si vite !
Votre avis compte

L'opération du Pôle de Transports Décarbonés



Christophe PREVOST
Directeur Etudes et Projets Neufs
Agglomération du Niortais



Benoît TARIS
Directeur de la Commande Publique
Ville et Agglomération de Niort

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"



Etat des lieux avant travaux



"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

Présentation du projet

Présentation succincte :

- Déconstruction de tous les bâtiments du site ;
- Construction bâtiments administratif (266 m² SU), exploitation (482 m²), maintenance (1 666 m²) – Surface totale 2 414 m² - Opération E3/C1
- Aménagement extérieur du site (aire de remisage des bus, espaces de circulation, station de lavage, station carburant et espaces verts)

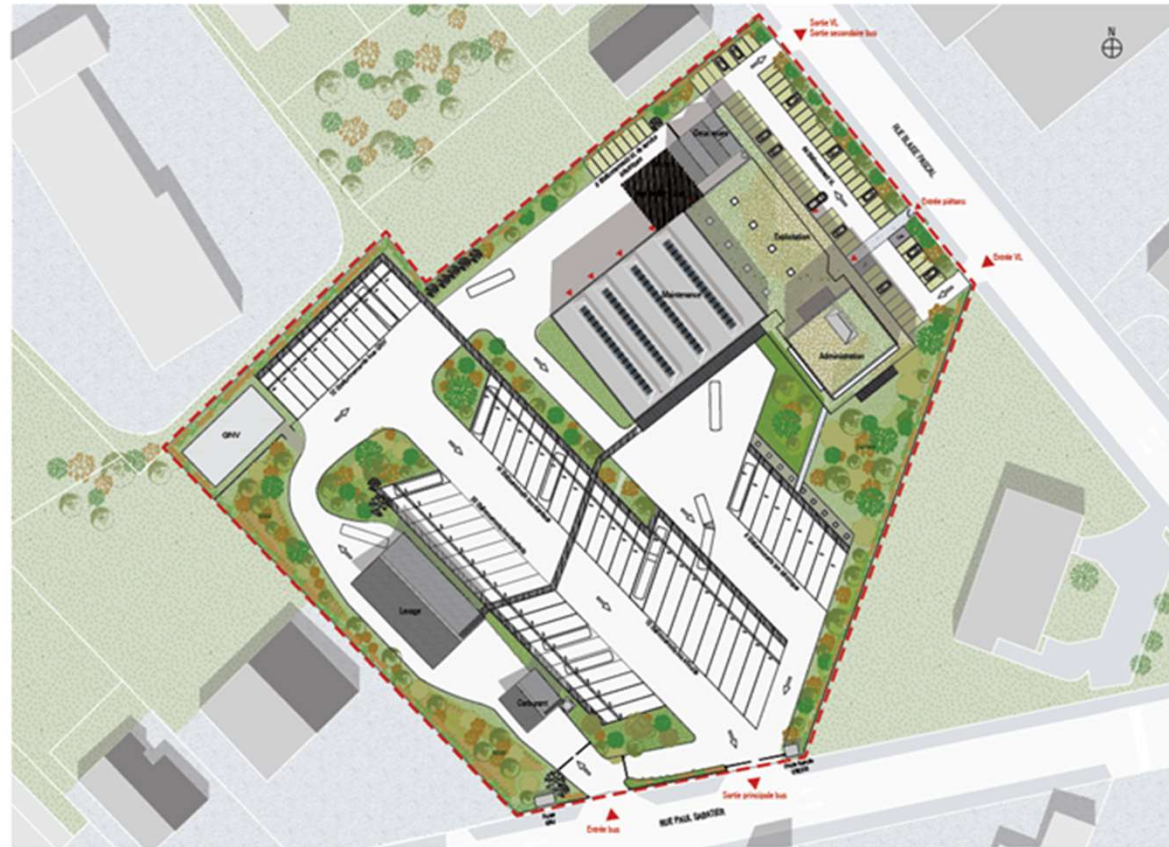
Aspects budgétaires :

- 8.674 K€ HT travaux (marchés + avenants travaux)
- & 13 M€ HT AP/CP opération globale (avec honoraires, frais annexes, équipements industriels, acquisitions foncières), hors station bio-GNV.

Emprise foncière avec plusieurs projets :

- Dépôt TAN (DEPN) ;
- Station bio-GNV (CST) ;
- Alimentation HTA du site : dépôt + station bio-GNV (DEPN).

Plan masse, insertion du projet dans le site, principes paysagers et toiture | Ech. 1/500

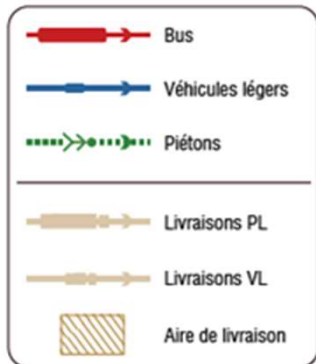


"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

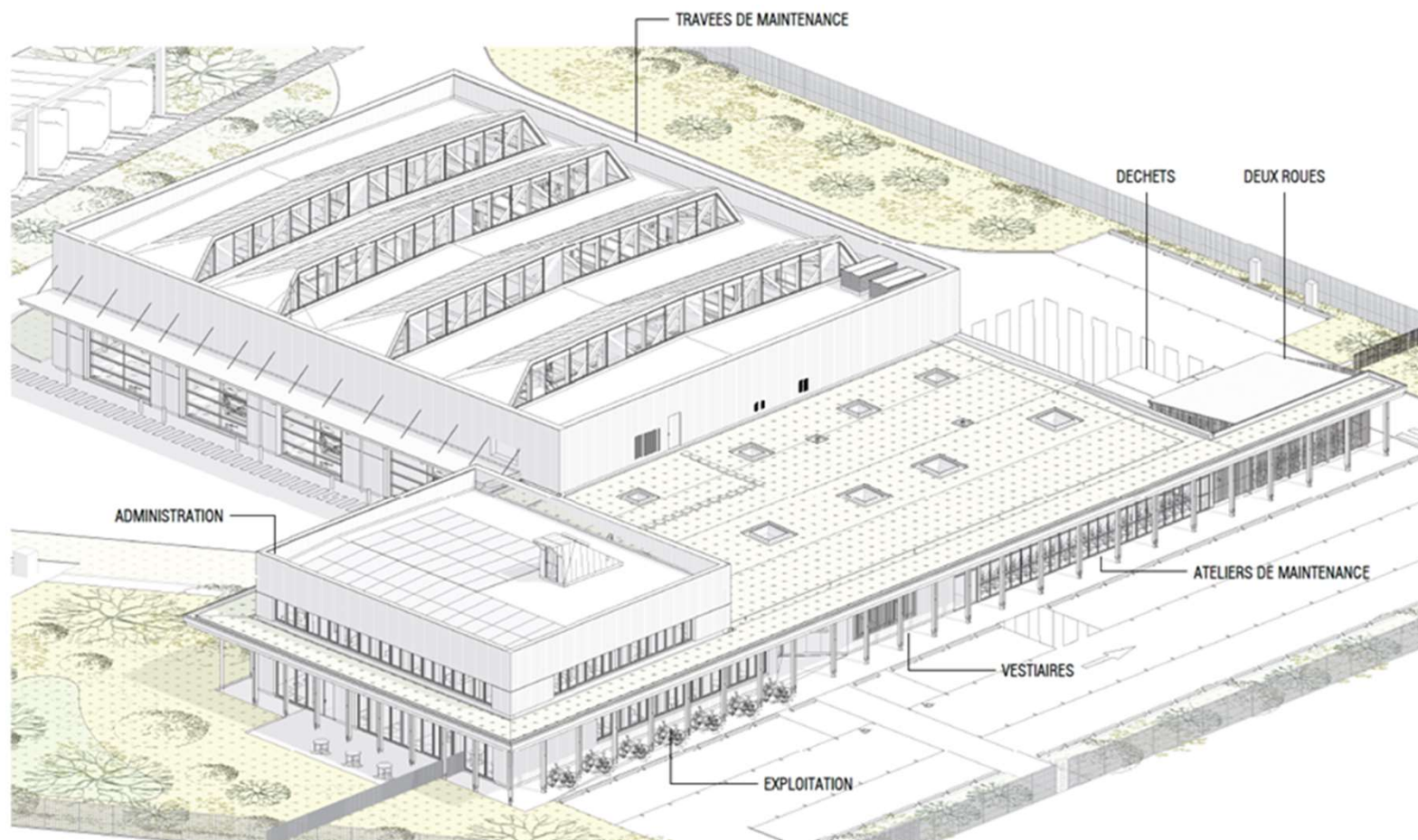
Présentation du projet

Principe de gestion des flux à l'intérieur du site :

- Piétons, VL, Bus, Livraisons ;
- Recherche de simplicité du plan masse, basé sur la lisibilité et la sécurité des flux.



Présentation du projet



LAUREAT : Agence DLW -
Architecte mandataire (44) /
OTE - BE Structures et fluides
(44) / OTELIO – BE
Environnement (44) / TUGEC
BE VRD (44) / DRS – BE
Equipements (59)
-

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

La façade sur rue, orientée au nord-est, propose une lecture stratifiée : une galerie longe le parking dédié au personnel et offre un cheminement abrité reliant le hall d'entrée, l'atelier de réparation des vélos, les stationnements vélos et deux roues. Elle forme un premier plan à échelle humaine. Deux volumes en émergent en second plan : les bureaux de l'administration et l'atelier de maintenance.

Un hall unique, traversant, donne à voir le site sur toute sa profondeur et donne au visiteur une lecture immédiate et complète de son organisation.

A l'est se trouvent les accès aux espaces tertiaires et aux locaux en prise directe avec le service de transport, à l'ouest les locaux de soutien à dominante technique.



Vue depuis l'accès piéton rue Blaise Pascal

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

La halle des travées de maintenance est marquée par l'expressivité de l'ossature de charpente et propose une ambiance chaleureuse, douce et lumineuse grâce au bois, aux revêtements de teintes claires et par l'éclairage abondant et homogène du Nord-Est diffusé par les sheds ainsi que par les portes sectionnelles translucides et transparentes à hauteur du regard.



Vue intérieure des ateliers de maintenance

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

Qualité environnementale

Projet soumis à RE2020 (administration) et RT2012 (atelier) avec objectifs de performances E3/C1

Performance thermique (E3) obtenu grâce à :

- Isolation importante pour minimiser les puissances installées et donc les coûts d'exploitation ;
- 1 000 m² de panneaux photovoltaïques déployés sur les versants Sud-Ouest des sheds inclinés à 30° (puissance crête avoisinant les 221 kWc ; production annuelle totale estimée à 252 MWh) ;
- Optimisation des surfaces vitrées afin de ne pas engendrer de déperditions ou de surchauffes importantes ;
- Mise en œuvre de double vitrage à basse émissivité ;
- Protections solaires extérieures (galerie péristyle au RDC et casquettes fixes au R+1 (SE et SO)) afin de minimiser efficacement les apports liés à l'ensoleillement en saison chaude ;
- Production de chaleur par pompes à chaleur air/eau, permettant le rafraîchissement des locaux en période estivale ;
- Ventilation de type double-flux avec récupération énergétique sur l'air extrait

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

Qualité environnementale

Projet soumis à RE 2020 avec objectifs de performances E3/C1

Performance carbone (C1 à C2) obtenu grâce à :

- Murs à ossature bois pour la zone Administration / Exploitation ;
- Charpente bois sur les ateliers, la zone Administration / Exploitation ;
- Isolant biosourcés ;
(maintenance) de bois
- Plancher intermédiaire mixte bois-béton sur la zone Administration ;
- Bardage bois sur toutes les orientations ;
- Réemploi de pavés (projet gare) pour stationnement pavés enherbés ,

90 tonnes (adm/exploitation & 75 t

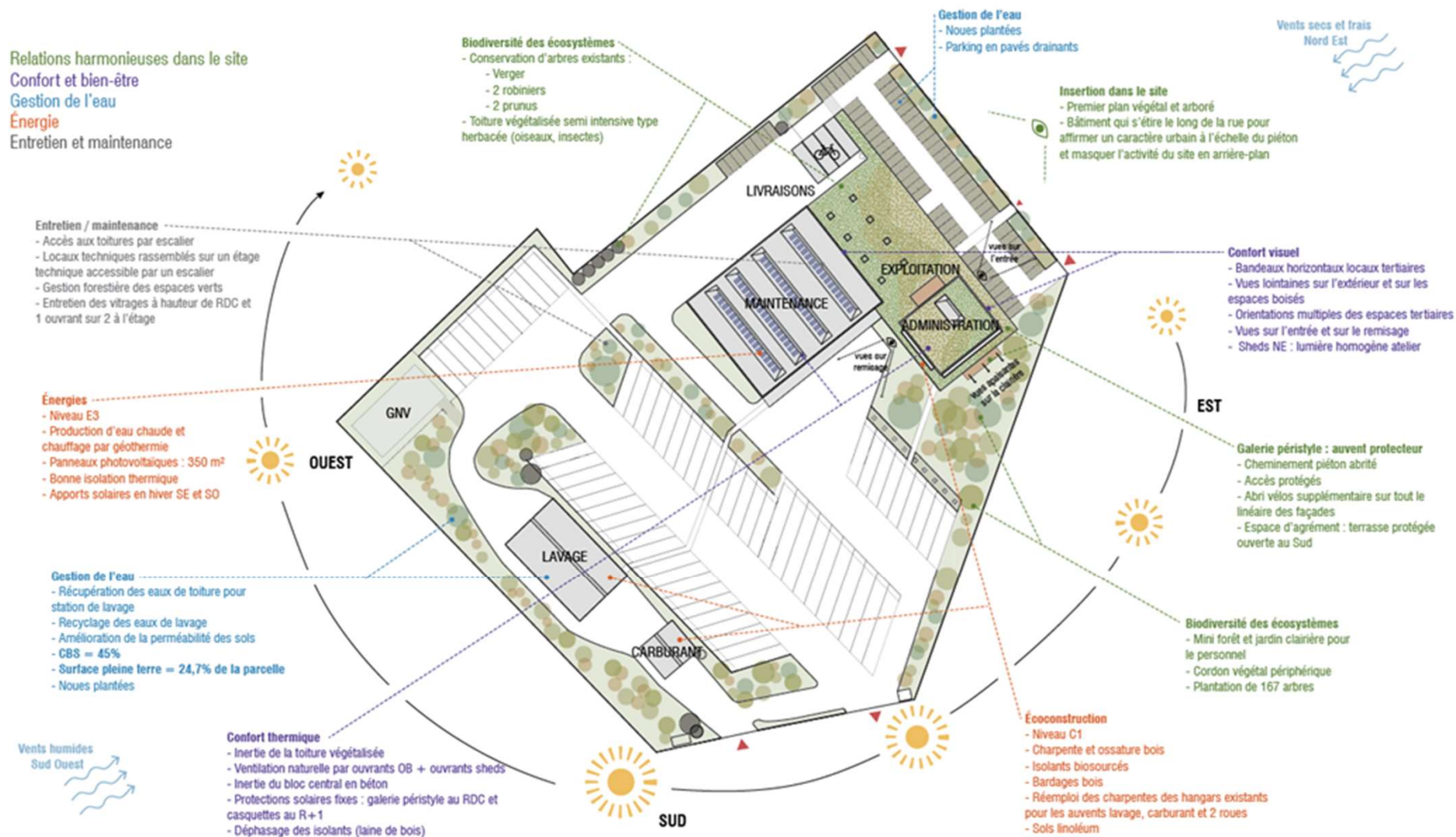
Coefficient de biotope à 45% (toiture végétalisée + espaces verts)

Système de récupération des eaux de pluie issues des toitures, collectées dans une cuve puis utilisées pour l'alimentation des sanitaires et l'alimentation de la station de lavage à l'aide d'un réseau de distribution spécifique ;

Taux de Recyclage des eaux de lavage des bus de 75 %

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

Orientations en faveur de la qualité environnementale



Focus sur les pavés enherbés du parking

Présentation succincte :

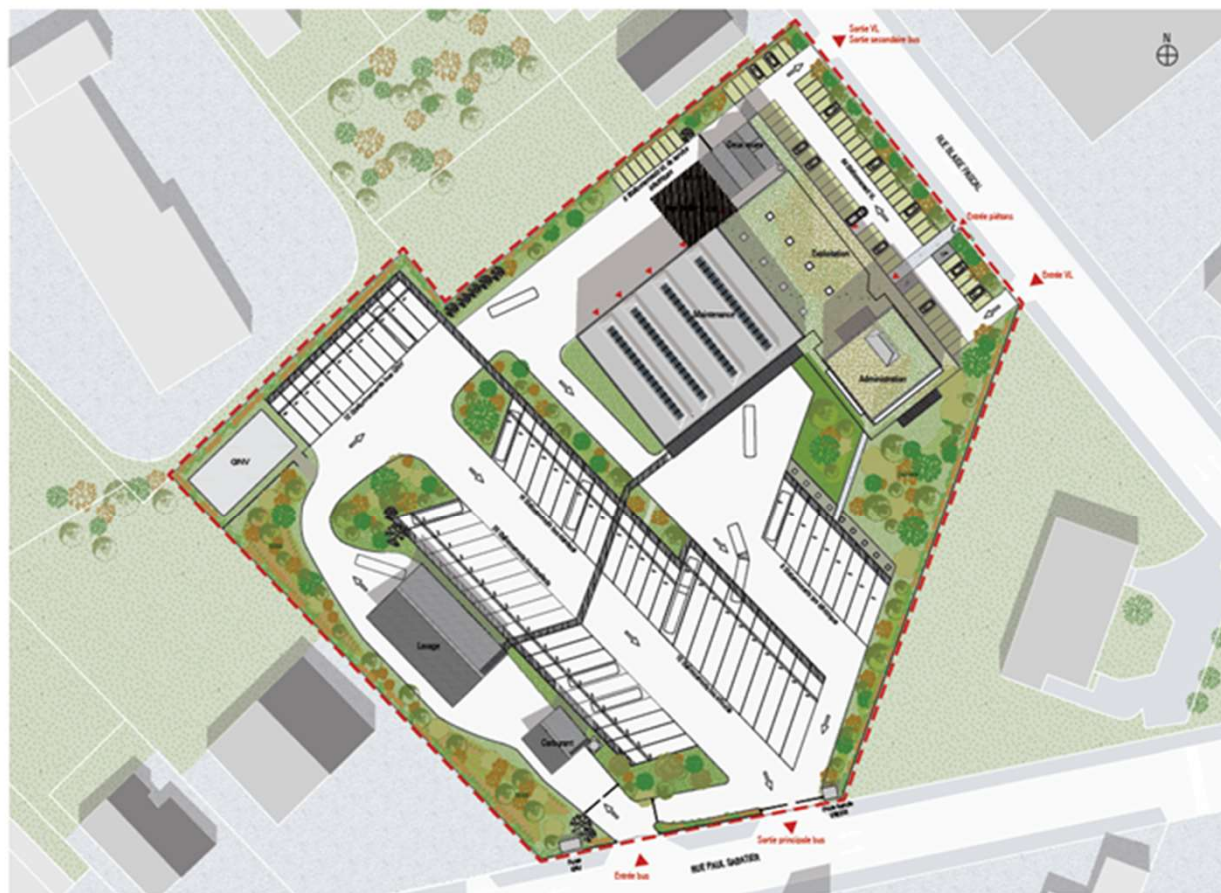
- Parking VL personnel et service du dépôt devant l'entrée principale et vu depuis la rue Blaise Pascal (emprise suivant pointillés rouge sur plan masse),
- Total 72 places stationnement VL ;
- Surface parking : 800 m² ;
- Revêtement parking pavés enherbés pour optimisation du coefficient de biotope et désimperméabilisation du site ;

- **Pavés réemploi issus du chantier du projet Gare Niort Atlantique ;**

Avantages des pavés de réemploi :

- Améliore le bilan environnemental de l'opération
- Pavés granit améliorent la qualité de rendu architectural par rapport à des pavés béton,
- Permet de valoriser rapidement un stock de pavés existant : travaux prévus premier trimestre 2025.
- Moins value financière ;

Plan masse, insertion du projet dans le site, principes paysagers et toiture | Ech. 1/500



"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

Informations et chiffres clés

- Toitures végétalisées : 1 025 m²
- Toitures Photovoltaïque : 511 modules – 220 kWc – 1 050 m²
- Matériaux biosourcés : structures bois majoritaires sur le bâtiment, isolation en fibre de bois
- Chauffage principal : par Pompes à chaleur air/eau
- Récupération des EP de toiture : 5 m³ pour sanitaires + 30 m³ pour lavage bus avec taux recyclage 75%
- Surfaces plantés : 5 030 m² de prairie fleurie et 600 m² de plantation couvre sol sur paillage
- Nombre d'arbres plantés : 168 unités
- Parking VL en pavés joints gazons avec pavage issu de la récupération du chantier gare : 800 m²
- Nombre d'entreprises travaillant sur le projet : 26 lots, 25 entreprises principales
- Nombre d'heures d'insertion planifiées : 3 280 h planifiées, cible à + de 3 880 h
- Rappel du Coût du projet (bâtiment sans station bio-GNV) : 12 254 000 Euros HT (cout opération)
dont 8 674 000 Euros HT travaux, hors mobilier, informatique.

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

Dépôt des TAN – Bus – Etat d’avancement et planning

Dates clés :

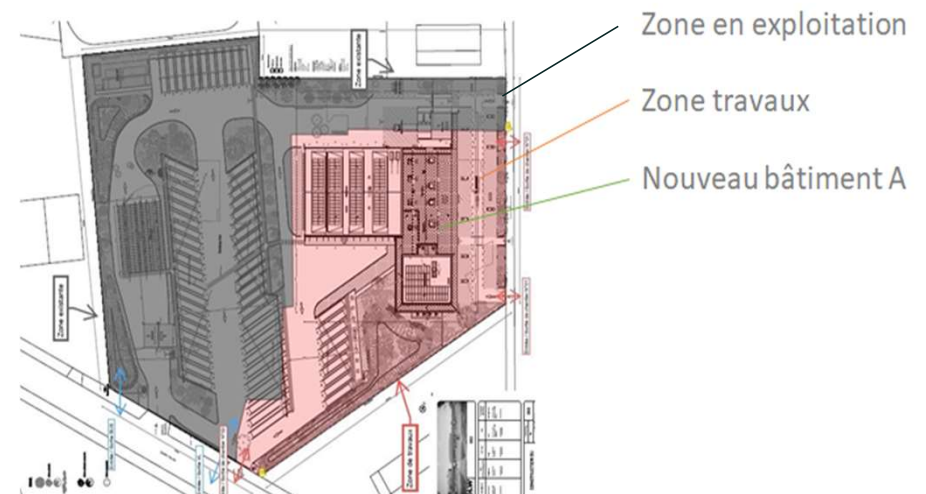
- CA 12/04/2021 – validation du programme & lancement concours de Moe ;
- Notification marché MOE : mars 2022 – équipe DLW (44-Nantes) ; CA 12/12/2022 validation APD ;
- Attribution marchés de travaux : CA sept 2023 (19 lots) / CA nov. 2023 (6 lots) / CA 08 fév. 24 (1 lot)
- Début travaux : décembre 2023.

- Phase 1 : décembre 23 – avril 2025 :

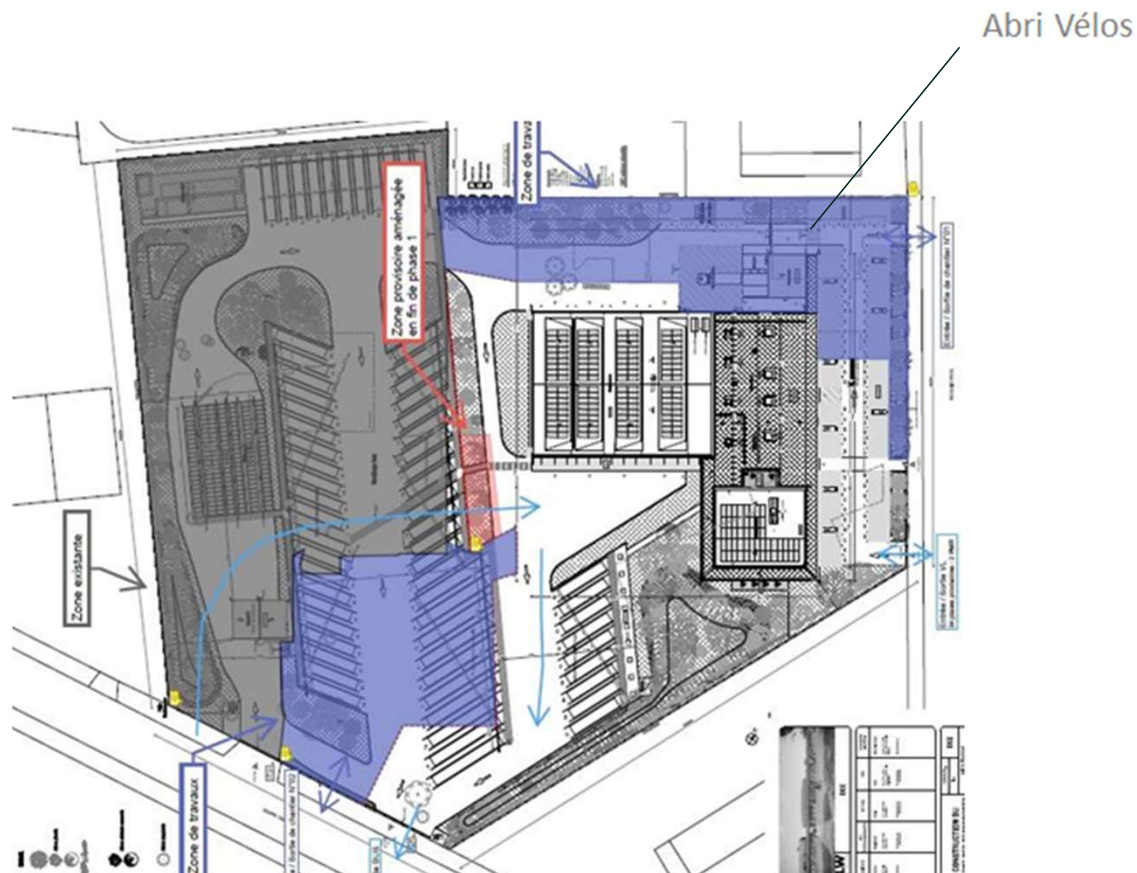
Création du nouveau bâtiment Halle, voirie arrière/bus électrique, une partie du parking avant.

Suite à la livraison de cette phase fin avril 2025, Transdev a prit possession du nouveau bâtiment A pour son administration, l’atelier des vélos électriques et les vestiaires des conducteurs.

Ce premier déménagement a permis de vider plusieurs bâtiments existants (démolis en mai) et d’enclencher la réalisation des voiries d’accès bus au nouveau dépôt.



"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"

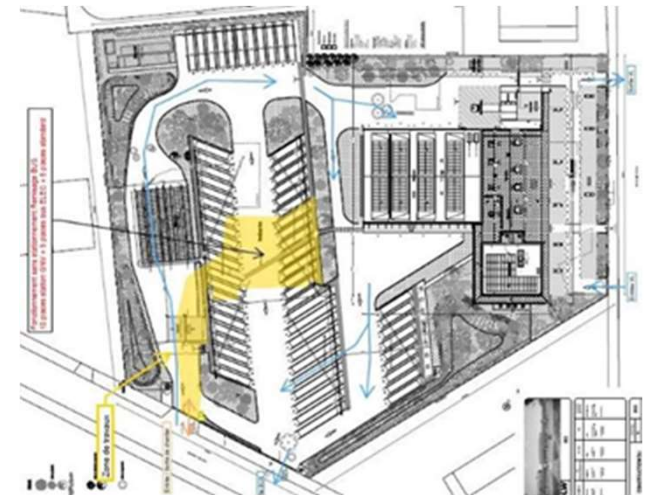


- Phase 2 : mai 2025 à septembre 2025 :

A l'issue de la phase 1, la halle n'est pas encore en service, et les ateliers bus/exploitation ne sont pas encore déménagés. En effet, les voiries d'accès doivent être terminées (en bleu) pour permettre l'accès des bus au nouveau bâtiment. Cette phase vise aussi à terminer l'abri vélo, connecté au nouveau bâtiment A, dernière zone non réalisée de celui-ci.

En aout, Transdev a déménagé complètement et définitivement toutes ces activités dans le nouveau bâtiment, et la déconstruction du bâtiment d'exploitation « historique » a pu commencer.

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"



- Phase 4 : janvier à mars 2026 :

Finalisation des zones de stationnement/remisage des bus, création de l'ombrière de la station carburant.

MARaisiENCE
CHANGEMENT CLIMATIQUE : LE MARAIS POITEVIN SE MOBILISE



COMMENT OBTENIR CE RÉSULTAT SUR LE VOLET ENVIRONNEMENTAL ?

**La mobilisation d'outils de
commande publique**

Un programme ambitieux pour choisir le projet de maîtrise d'œuvre

Milieus naturel ecosystème : Coefficient de biotope supérieur à 30% avec 20% minimum d'espace vert, plantation de 50 arbres, espèces végétales locales, toiture végétalisée et stationnement semi-perméable.

Gestion de l'eau: Récupération d'eau de pluie, équipements hydro-économes, recyclage des eaux de lavage

Matériaux : utilisation de bois écocertifiés et locaux, matériaux de ré-emploi et/ou biosourcés (niveau 2 label « bâtiment bio sourcé »)

Energie et climat : Conception bioclimatique, niveau E3 référentiel Energie Carbone sur la zone exploitation, production d'énergie renouvelable sur la zone atelier

Confort et Santé : Solution alternative à la climatisation, exigence sur la ventilation et l'émissivité des matériaux.

Le programme annexé à la consultation de maîtrise d'œuvre reprend les ambitions et objectifs pré existants à l'Agglomération du Niortais notamment décrits dans son PCAET et son PLUI: Sobriété énergétique et faible dépendance aux énergies carbonées, bâtiment intégré dans son environnement, production d'énergie renouvelable, contribution à l'activité locale et pérenne.

Des cahiers des charges travaux précis mais ouverts (exemple)

Prescriptions techniques conformes au programme - Focus sur les matériaux:

- Bois de charpente PEFC (lot charpente).
- Isolants bio sourcés (lot charpente, lot cloison/faux plafond)
- Utilisation de pavés de réemploi (lot VRD),....

Ouverture à variante pour permettre aux candidats de faire valoir leur savoir faire par des solutions alternatives :

- Réutilisation des empièvements des structures de chaussée existantes (lot VRD)
- Proposition de réutilisation d'éléments de charpente (lot charpente métallique)

La qualité environnementale du projet est le résultat d'un programme ambitieux, d'une maîtrise d'œuvre attentive aux enjeux et d'entreprises de travaux impliquées dans cet objectif commun.

UN NOUVEL OUTILS STRUCTURANT POUR NOS ACHATS RESPONSABLES



Le Schéma de Promotion des Achats Socialement et Ecologiquement responsables (SPASER) c'est quoi ?

Un élément de politique publique

- Voté en décembre 2023 aux assemblées délibérantes de l'Agglomération de Niort , la Ville de Niort et son CCAS
- Un rendu compte bi annuel sur la base d'indicateurs publics.

Une démarche en quatre points pour la période 2024 -2028 :

- S'engager dans des achats écologiquement responsables
- Développer les dimensions sociales et éthiques des achats
- Contribuer au développement d'une économie responsable à l'échelle locale
- Construire une gouvernance favorisant l'efficience, la sobriété et l'amélioration continue

Un plan d'actions articulé autour de ces 4 axes. (73 actions)

Et concrètement ?

Des actions mises en oeuvre dès aujourd'hui :

- Volet environnementale
 - Critères développement durable dans tous nos marchés formalisés,...
- Volet social
 - Intégration de clauses d'insertion dans de nombreux marchés de travaux et de prestations de service,...
- Volet développement économique du territoire
 - Organisation de salons inversés avec les entreprises du territoire et participation au rendez vous professionnels (Neo business, FFB, ESS, Altae, ...)
 - Visibilité dans la programmation de nos consultations,...
- Volet gouvernance
 - Formation de nos acheteurs aux achats responsables,...

Et demain :

- Guide d'aide de réponse aux marchés, des documents de consultation simplifiés, ...
- Développement du sourcing territorial
- Développement de l'approche en coût global
- Renforcement des exigences environnementales (critère obligatoire sur tous les marchés 08/2026) et harmonisation des pratiques entre l'Agglo et la Ville.
- Généralisation des diagnostics bio diversité dans les projets de construction et/ou aménagement,
- Elargissement des modalités d'action pour l'insertion
- Mise à disposition d'un annuaire territorial des structures de l'insertion et du handicap.
-



"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"





Visite de l'opération

Retour à 17:00

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"



RDV à 18:00



Gaële CALVEZ
Architecte-Conseil
Parc naturel régional
Marais Poitevin



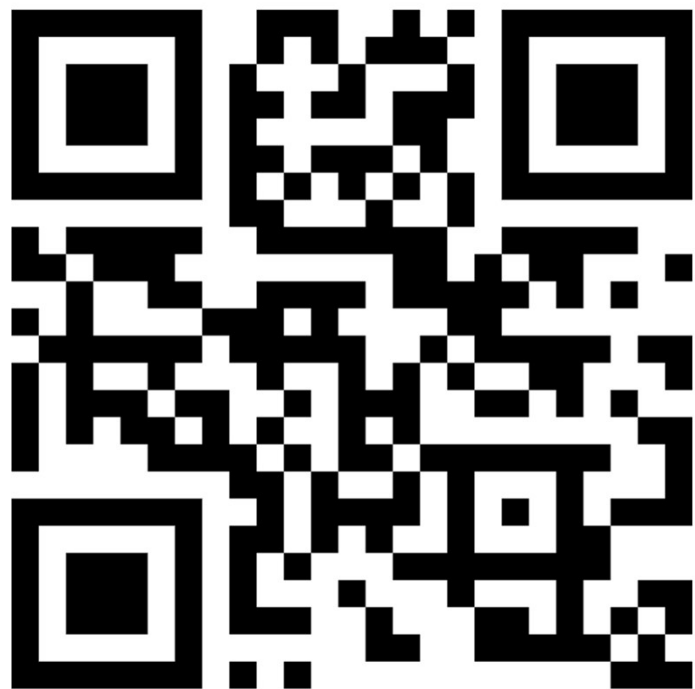
Noémie de ROZIERES
Gérante, entreprise Mary (79)



Jocelyn FUSEAU
Métisse Architecture (79)

"Construire bas carbone : agir ensemble pour nos territoires"





Un grand merci pour
votre participation !

Ne partez pas si vite !
Votre avis compte