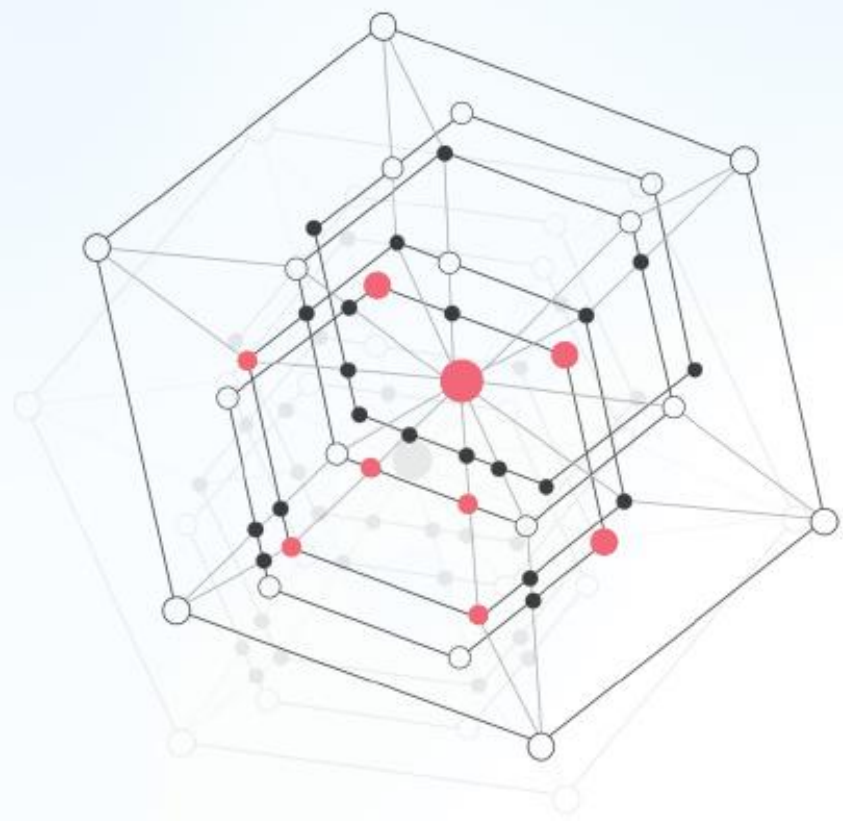




PRÉSENTATION DES DÉMARCHES



2024
JAN

La démarche est portée par **odéys**
et est soutenue par la Région Nouvelle-Aquitaine



PRÉSENTATION D'odéys



CLUSTER DE LA CONSTRUCTION ET DE L'AMÉNAGEMENT DURABLE

350 adhérents

COLLECTIVITÉ



MAÎTRE D'OUVRAGE



CONSEIL & INGÉNIERIE



ARCHITECTE & URBANISTE



SERVICE & TECHNO



R & D



ENSEIGNEMENT & FORMATION



ASSOCIATION



ORGANISATION PROFESSIONNELLE



ENTREPRISE DU BTP



FABRICANT & INDUSTRIEL



Consultez notre
annuaire
professionnel
www.odeys.fr



Des partenaires clés

Partenaires piliers



Partenaires territoriaux



Partenaires filière



Membre du Réseau Bâtiment Durable





UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE



Camille APPLETON
Référente Territoriale
Elsa NAULEAU
Cheffe de Projet BDNA



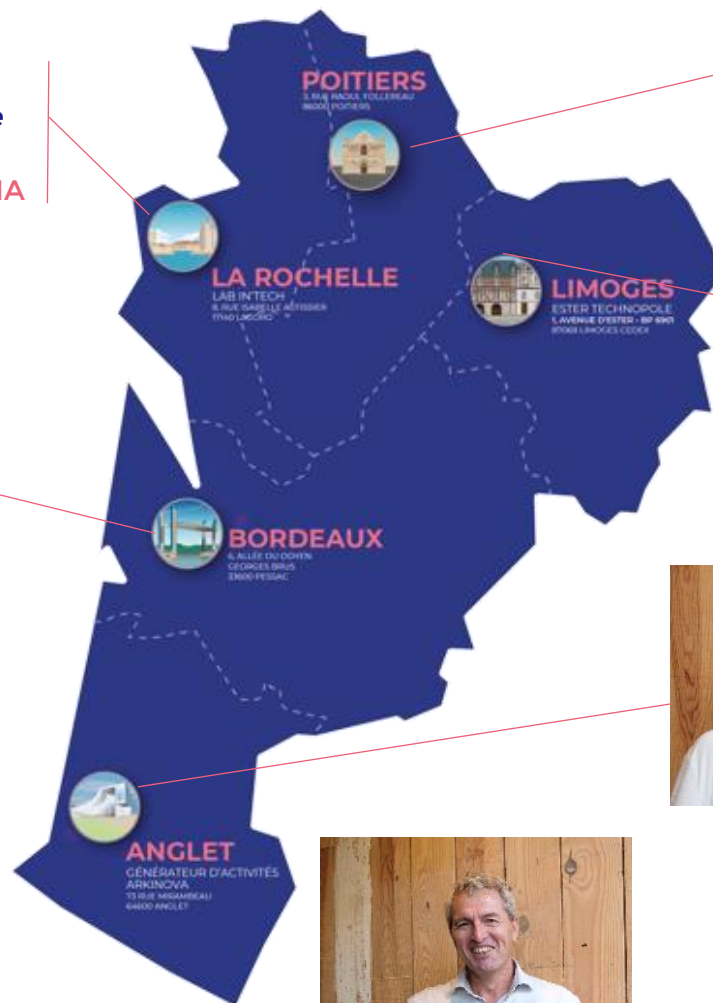
Thomas RANCHOU
Référent Territorial
Chef de Projet

Mbola PASCAUD
Responsable Communication

Julien DELOST
Responsable
Formation

Ameline DUCOURTIEUX
Chargée de missions

Sigrid HUORT
Cheffe de projet QDNA



Frank SOCCIO
Directeur



David SINNASSE
Référent Territorial
Aurore CHEVALLEY
Assistante administrative
et de gestion



Mathilde PINTO
Référente
Territoriale



Jérémie MANGUIN
Chargé de mission BDNA

Clémentine CHAUAUDRA
Animatrice Territorial

Mathilde BILLET
Chargée Economie Circulaire

Retrouver toutes nos coordonnées :
<https://www.odeys.fr/nos-antennes>

NOTRE **MISSION**



Faire évoluer les pratiques vers une filière construction et aménagement durables en Nouvelle-Aquitaine



**Animer
le réseau**



**Faciliter
l'innovation**



**Accompagner
la construction et
l'aménagement durables**

**Accompagner – Animer – Sensibiliser
Former – Communiquer**



ANIMER LE RÉSEAU

CRÉER DES SYNERGIES ET OPPORTUNITÉS

- “ Visites de chantiers, d’entreprises
- “ Événements thématiques
- “ Rencontres interprofessionnelles
- “ Formations :
paille, chanvre, terre crue, réemploi, biosourcés, urbanisme résilient
- “ Relais des actions des partenaires



Visite Unité de production Biofib



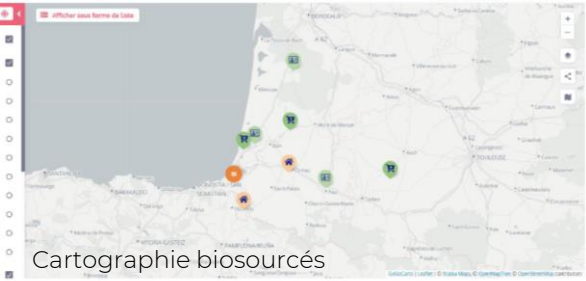
Rencontres Bas Carbone
Freins et leviers à la prescription d'isolants Biosourcés



Vœux Odéys 79 et 17 ,
focus filières biosourcées



Formation Pro Paille La Grenote79.



ENTREZ UNE ADRESSE, UN ÉLÉMENT, UNE CATÉGORIE

Inauguration PSP Aunis Atlantique. Projet Alterlab.



Partenariat Plateformes
réno et charte
d'engagement
entreprises.



Logements fonction construction Paille,
Lycée M. Ponty Rochefort. Ubik Architectes



Visite Oasis des Tisserands, éco-lieu habitat participatif
neuf et rénovation, FBG Architecture

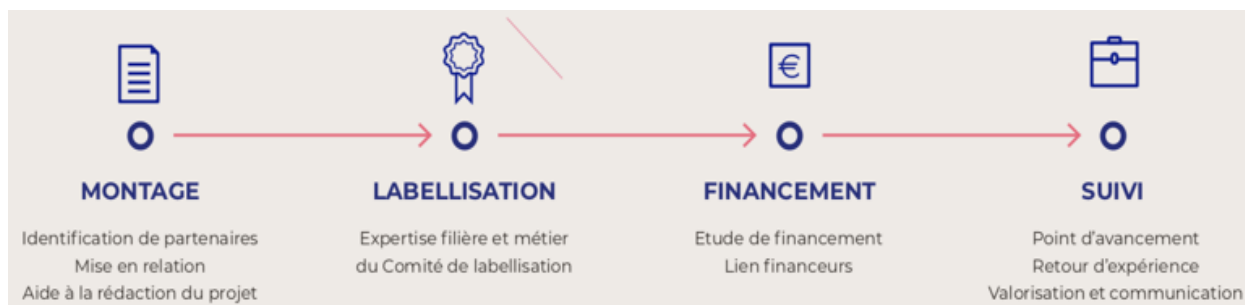


INNOVATION

DIFFUSER ET VALORISER

Impulser, détecter et faire émerger
des projets et opérations innovantes

Accompagner pour accélérer l'innovation
des acteurs des filières



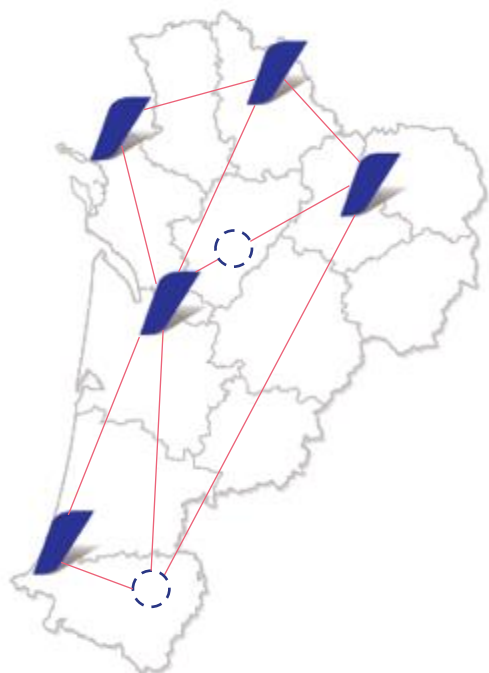
Diffuser et valoriser l'innovation



CONSTRUCTION-AMÉNAGEMENT DURABLE

ACCOMPAGNER ET STRUCTURER

Accompagnement à la structuration des filières locales en collaboration avec les acteurs des territoires



Aide au développement des compétences : densifier l'offre en collaboration avec les différents organismes de formation



Actions de sensibilisation dans les formations initiales et auprès des acteurs du réseau

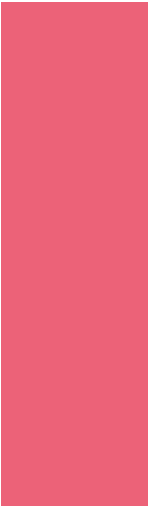


VisiO'déys ZOOM

odirect

Les Midis
irculaires
De la construction

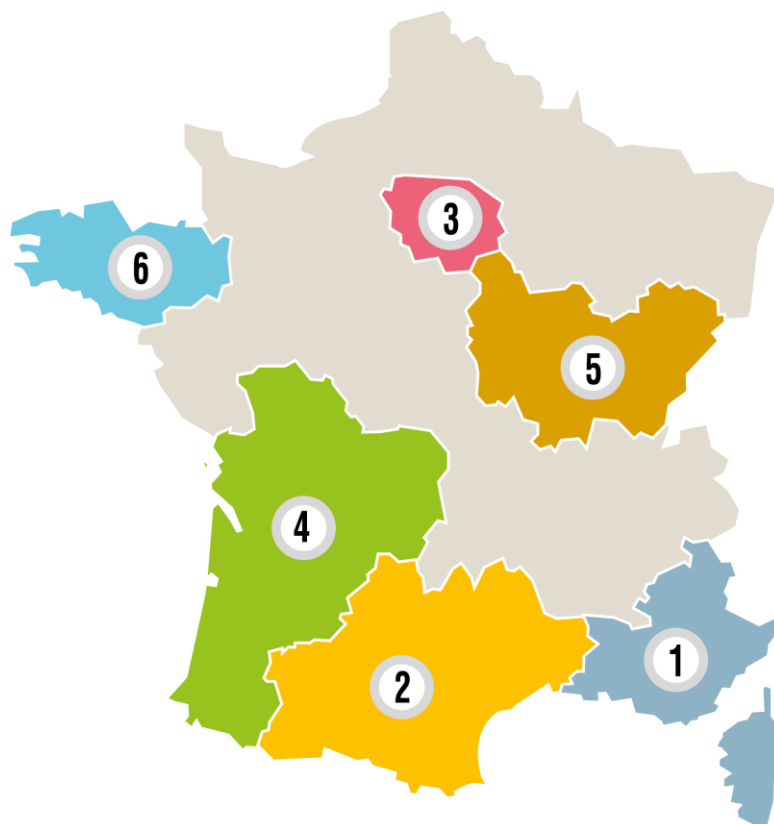
bdna
NOUVELLE-AQUITAINE



PRÉSENTATION DES DÉMARCHES



UNE DÉMARCHE INTERRÉGIONALE



1070 projets accompagnés

3 315 000 m²

4 950 professionnels accompagnés

14 400 participants aux commissions

1 SUD PACA envirobat **bcdm**
 bcdm qdm
 Bâtiments Durables Méditerranéens Quartiers Durables Méditerranéens
 2009 2017

2 OCCITANIE envirobât
 OCCITANIE
 bdo qdo
 2013 2018

3 ILE-DE-FRANCE ekopolis
 bdf qdf
 Bâtiments Durables Franciliens Quartiers Durables Franciliens
 2016 2021

4 NOUVELLE-AQUITAINE odéys
 bdna adna
 L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR
 2020 2023

**5 BOURGOGNE
FRANCHE-COMTÉ** Terragilis
 bdbfc
 Bâtiments Durables Bourgogne Franche-Comté
 2021

6 BRETAGNE BAT.Y.LAB
 bd
 BÂTIMENTS
DURABLES
BRETAGNE
 2022



POURQUOI SUIVRE UNE DÉMARCHE QBD

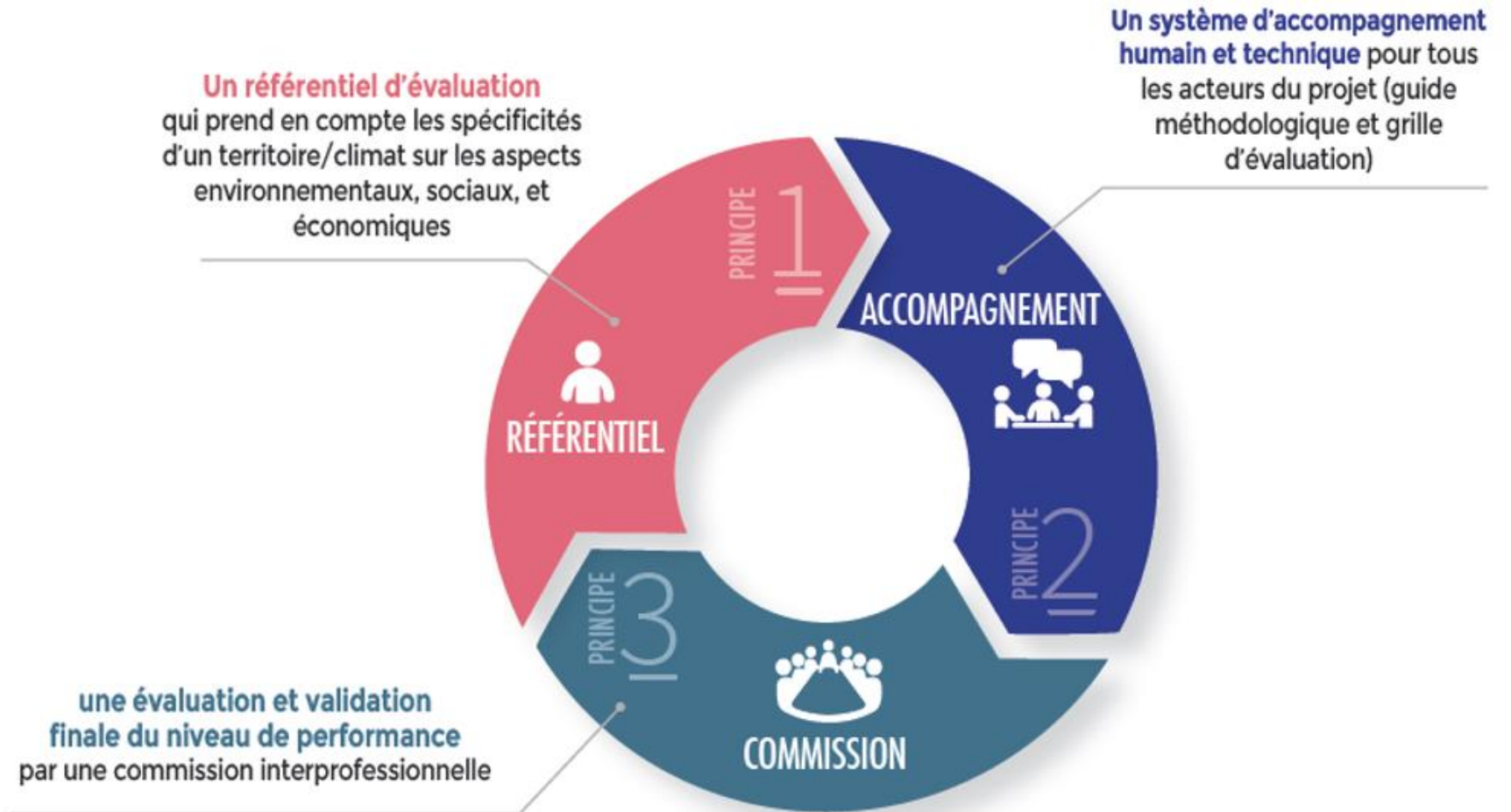
- ✓ Un outil d'accompagnement **pédagogique** pour des **projets plus performants et plus résilients** avec une approche en **coût global**
- ✓ Un projet **co-construit** avec vos équipes projet
- ✓ **Montée en compétence** de vos équipes et des acteurs du territoire
- ✓ **Valoriser** votre engagement



LA DÉMARCHE QBD

C'EST QUOI ?

La Démarche
**BATIMENTS
DURABLES**, C'est
une démarche
volontaire basée
sur le **Système
Participatif de
Garantie (SPG)**



ZOOM SUR LE **SPG**

Système Participatif de
Garantie :

Système d'assurance
qualité créé **PAR** et
POUR les acteurs du
territoire
ancrés localement,
contextualisés et
évolutifs

La participation directe des acteurs pour :



Référentiel



Etape de
validation



Evaluation par
les pairs



Gouvernance
collective



**Propriété partagée
et
responsabilité collective
du SPG**



LE RÉFÉRENTIEL D'ÉVALUATION



Un référentiel
co-construit
par les acteurs de la
Nouvelle-Aquitaine

7 THÉMATIQUES
POUR UNE
VISION GLOBALE

- 1  **GESTION DE PROJET**
- 2  **TERRITOIRE & SITE -
FORMES URBAINES &
QUALITÉ DE VIE**
- 3  **SOLIDAIRE -
SOCIAL & ÉCONOMIE**
- 4  **ÉNERGIE**
- 5  **EAU**
- 6  **RESSOURCES & MATÉRIAUX**
- 7  **CONFORT & SANTÉ**

300 critères pour
se poser les
bonnes questions
tout au long du
projet

Mis à jour régulièrement
grâce à des **groupes de
travail collaboratifs et
thématiques**



LE RÉFÉRENTIEL D'ÉVALUATION



Un référentiel
co-construit
par les acteurs de la
Nouvelle-Aquitaine

8 THÉMATIQUES
POUR UNE
VISION GLOBALE

- 1  GESTION DE PROJET
- 2  TERRITOIRE & SITE -
FORMES URBAINES &
QUALITÉ DE VIE
- 3  SOLIDAIRE -
SOCIAL & ÉCONOMIE
- 4  ÉNERGIE
- 5  EAU
- 6  RESSOURCES & MATÉRIAUX
- 7  CONFORT & SANTÉ

**+ DEPLACEMENT ET
MOBILITES DURABLES**





UNE DÉMARCHE CONTEXTUALISÉE



Une grille adaptée à chaque **contexte**



TYPOLOGIE DE BÂTIMENT

Bâtiment tertiaire | Établissement d'enseignement | Bâtiment industriel | Habitat collectif | Maison individuelle |



NATURE DES TRAVAUX

Neuf | Réhabilitation |



DENSITÉ DU PROJET

Urbain dense | Péri-urbain | Rural | Centre-bourg |



CLIMAT

Haute montagne | Littoral Océanique | Terres





UNE DÉMARCHE CONTEXTUALISÉE



Une grille adaptée à chaque **contexte**



TYPOLOGIE DE QUARTIERS

- Logements
- Activités
- Mixte



NATURE DES TRAVAUX

- En renouvellement urbain
- En extension



TAILLE DES PROJETS

- **Grand** : Emprise au sol > 40 000 m² et terrain d'assiette de l'opération > 10 ha (évaluation environnementale)
- **Moyen** : 10 000 m² < SDP ou emprise au sol < 40 000 m² et 5 ha < terrain d'assiette < 10 ha (examen au cas par cas)
- **Petit** : SDP ou emprise au sol < 10 000 m² et terrain d'assiette < 5 ha



DENSITE DU PROJET

- Urbain dense
- Péri-urbain
- Rural



CLIMAT

- Littoral
- Plaine et colline





L'ACCOMPAGNATEUR



SON
RÔLE



EVALUER

Un membre de la
Maîtrise d'oeuvre
ou un Assistant à
Maîtrise d'Ouvrage,
formé à la
démarche BDNA ou
QDNA

Évaluer le niveau
d'ambition

Amélioration continue

Evolution participative



ANIMER

Faire le lien

Animer avec conviction

Interprofessionnel

Encourager la
progression



INSPIRER

Partage

Retour d'expérience

Stimuler l'innovation

Mise en relation





LE RÉFÉRENT **odéys**

▶ Soutien technique

▶ Garantie de la qualité de l'évaluation

▶ Organisation des commissions

▶ Valorisation des projets

▶ Retours d'expérience





LA COMMISSION D'ÉVALUATION



Conception



Réalisation



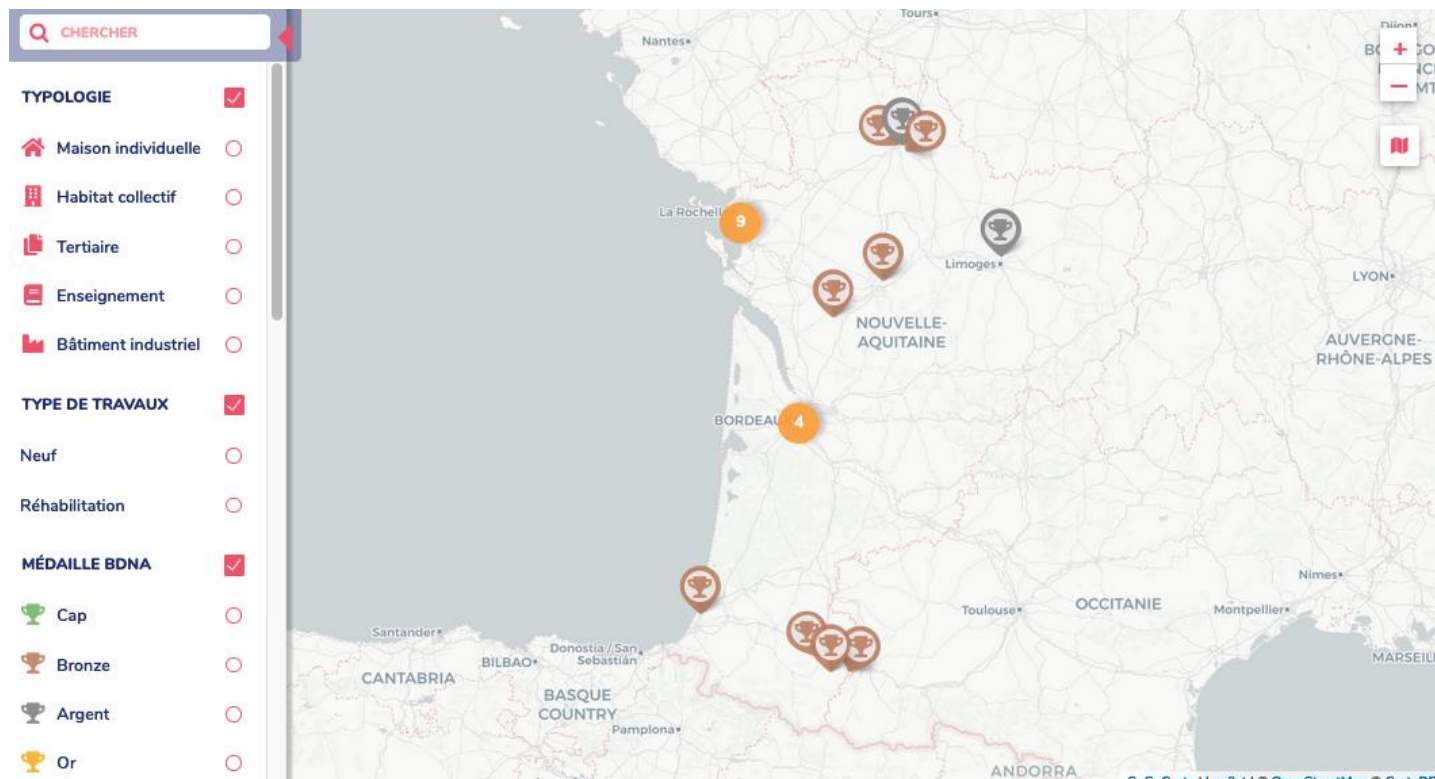
Usage



Evaluer le projet pour le faire progresser
avec **PÉDAGOGIE** et **BIENVEILLANCE**



LA CARTOGRAPHIE DES PROJETS



CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS ET D'UN HÔTEL À BORDEAUX (33)

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Versions	VLB
Typologie	Tertiaire • Logements collectifs
Nature des travaux	Neuf
Densité du projet	Plat urbain
Climat	Terres

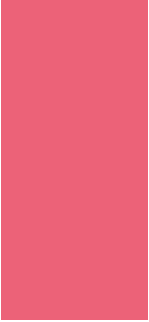
Localisation	5, avenue des 40 jours	Maîtrise d'ouvrage	SNC André Lavignolle
Commune	Bordeaux	Maîtrise d'ouvrage déléguée	COVIVO Développement
Surface	Logements collectifs : 3 883 m ² Locaux tertiaires : 2 232 m ²	Architecte	BLP & Associés
Démarrage études	Juin 2020	Économiste	LPP Ingénierie
Démarrage travaux	Novembre 2022	AMO	AMODEV
Livraison prévue	Septembre 2024	Paysagiste	MUTABILIS
Coût travaux	9 340 000 € HT (hors prestations annexes, honoraires opération, espaces extérieurs et réaménagement des places (soudoisement))	BE Structure	KEPHREN Ingénierie
		Accompagnateur	Christine LECERF, ALTER

SYNTHÈSE DES ENJEUX ET BONNES PRATIQUES

GESTION DE PROJET	- S'entourer de professionnels compétents et co-construire le projet avec eux - Mener un chantier à faibles nuisances avec valorisation importante des déchets de chantier
TERRITOIRE ET SITE	- Mettre la nature et la biodiversité au cœur de l'ilot : assurer la continuité du paysage (ar/parc/lot) et augmenter la biodiversité : végétation en plusieurs strates, milieux diversifiés et servitude écologique - Limiter l'empreinte carbone des déplacements : priorité aux modes actifs sur le quartier
SOCIAL ET ÉCONOMIE	- Contribuer à la qualité de vie du quartier et des jeunes actifs : créer des espaces à vivre ensemble extérieurs et intérieurs, apporter des services partagés - Accueillir les PMR dans des logements diversifiés (T1 et colocal) - Protection acoustique pour le reste du quartier
ÉNERGIE	Limiter l'empreinte carbone des usages de l'énergie : niveau E3 + raccordement à chauffage biomasse (8% d'EnR)
EAU	19% de surface imperméabilisée en moins + 40% de pleine terre, gestion en partie paysagère des eaux de pluie
MATÉRIAUX	Limiter l'empreinte carbone de la construction : matériaux biosourcés (isolation) et recyclés (granulats), niveau C1
CONFORT ET SANTÉ	- Confort hygrothermique été comme hiver sans climatisation pour les logements - Confort visuel (qualité des vues et apport généreux de lumière naturelle) - Qualité de l'air intérieur (produits de classe A+, mesures à réception) - Logements et postes de travail flexibles à plus de 5m du transformateur

1 ocléys Démarche bdna Fiche opération «Résidence Jeunes actifs et hôtel» - CONCEPTION - 21/10/2021





ZOOM SUR LES THÉMATIQUES ÉNERGIE



ZOOM SUR UNE THÉMATIQUE

ENERGIE

Sobriété



- Elaborer une **stratégie énergétique**
- **Performance énergétique** allant au-delà de la réglementation

Efficacité



- **Réduire les consommations électriques**
- **Optimiser l'efficacité des équipements**

Production d'énergie renouvelable



- **Couverture des besoins** par les énergies renouvelables
- **Production d'énergie renouvelable**

4.1.2.25. Les zones de stationnement sont équipées de bornes de recharge pour les véhicules hybrides / électriques, hydrogène ou biogaz

4.3.1.11 Le projet a recours à un réseau de chaleur urbain alimenté à plus de 75% en énergies renouvelables ou le chauffage est assuré par du biogaz.



ZOOM SUR UNE THÉMATIQUE

ÉNERGIE

Sobriété énergétique



- Concevoir un aménagement bioclimatique pour la sobriété énergétique
- Réduire les consommations d'énergie des lots à bâtir
- Réduire les consommations d'énergie des espaces publics

Efficacité énergétique



- Optimiser la performance des équipements des lots à bâtir
- Optimiser la performance des équipements des espaces publics

Exploitation des ressources renouvelables des territoires



- Produire des ENR pour les besoins de chaleur et de froid
- Produire des ENR pour les besoins d'électricité

4.3.1.3 Le projet a recours à un réseau de chaleur urbain alimenté à plus de 75% en énergies renouvelables ou le chauffage est assuré par du biogaz.



Merci de votre attention