



odéys

Cluster construction
et aménagement durables

odéys

Cluster construction
et aménagement durables

Croisons nos perspectives

Introduction et tour de table	20'
Rétrospective Odéys 2023	20'
Regard prospectif sur le Bâtiment. Intervention Cécile Jolas, Tipee	30'
Les enjeux clés du territoire	20'
Et si on y allait ?	20'
Conclusions et prochains rdv	10'

**TÔUR
DE
TABLE**

DU 18 JUIN 2022
AU 17 SEPT. 2023

- Nom de la structure
- Nos sujets clés

Rétrospective Odéys les actions sur le territoire

Camille APPLETON, Référente Territoriale Odéys





Faire évoluer les pratiques vers une filière
construction et aménagement durables en
Nouvelle-Aquitaine

 Membre du

odéys Cluster construction
et aménagement durables



MUTUALISONS
NOS EXPERIENCES
**POUR FAVORISER
L'ÉMERGENCE
DE PROJETS
VERTUEUX ET
PERFORMANTS**

Avec le soutien de



LE RÉSEAU
BÂTIMENT
DURABLE

21

STRUCTURES AU SERVICE
DES PROFESSIONNELS
DU BÂTIMENT ET DE
L'AMÉNAGEMENT

pour favoriser la qualité et la performance
environnementale, énergétique, économique
et sanitaire des espaces à vivre.

Un réseau professionnel dynamique

Sur l'ensemble de la filière BTP

400 adhérents

COLLECTIVITÉ	SERVICE & TECHNO	ORGANISATION PROFESSIONNELLE
MAÎTRE D'OUVRAGE	R & D	ENTREPRISE DU BTP
CONSEIL & INGÉNIERIE	ENSEIGNEMENT & FORMATION	FABRICANT & INDUSTRIEL
ARCHITECTE & URBANISTE	ASSOCIATION	FILIERES

Des partenaires clés

Partenaires financiers



Partenaires territoriaux



Partenaires filière



Une équipe au cœur des territoires



Camille APPLETON
Référente Territoriale
Elsa NAULEAU
Cheffe de Projet BDNA

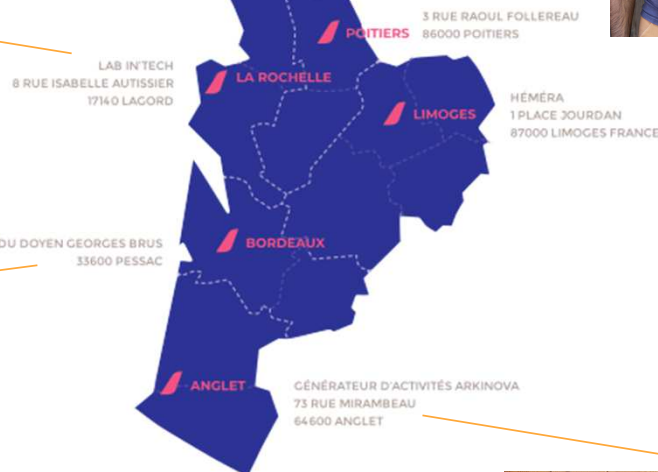
Thomas RANCHOU
Référent Territorial
Mbola PASCAUD
Responsable Communication

Julien DELOST
Responsable Formation

Sigrid HUORT
Chargée de projets QD

Ameline DUCOURTIEUX
Chargée de missions

Chloé GRANDGIRARD
Chargée de mission Inno



David SINNASSE
Référent Territorial
Aurore CHEVALLEY
Assistante administrative
et de gestion



Mathilde PINTO
Référente
Territoriale



Frank SOCCIO
Directeur



Jérémie MANGUIN
Chargé de projets QBDNA

Clémentine CHAUAUDRA
Référente territoriale

Mathilde Billet
Responsable Economie Circulaire



3 piliers / 1 socle



Réseau



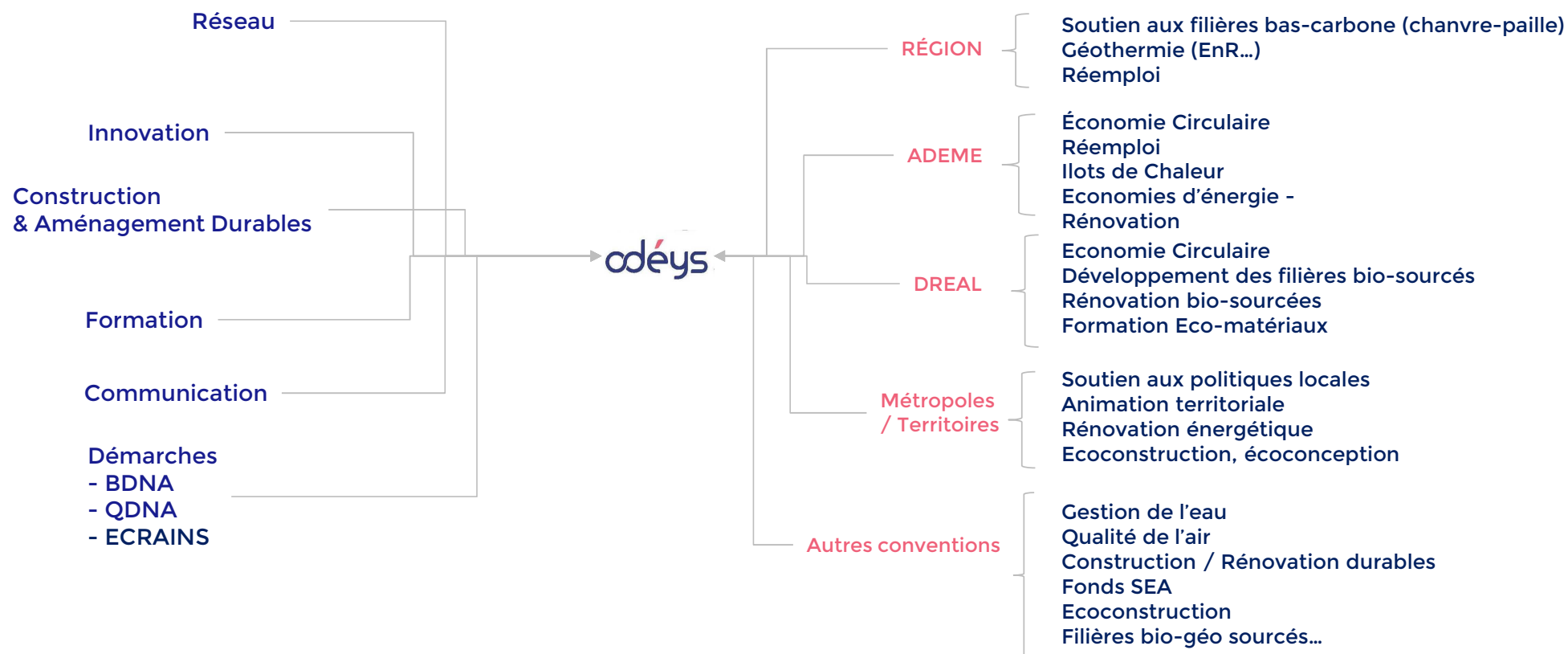
Innovation



**Construction et
aménagement durables**

**Accompagner - Animer - Sensibiliser
Former - Communiquer**

Les attentes



 **Créer des dynamiques locales
de transition
& soutenir la compétitivité
des filières Bas Carbone**



Les thématiques Odéys

Transition Energétique

➤ EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Intégration EnR, Gestion énergie, performance des systèmes, rénovation, matériaux bio & géo-sourcés

Transition Environnementale

➤ ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Gestion déchets et ressources, Réemploi, Recyclage, Résilience, ...

➤ CHANGEMENT CLIMATIQUE & PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Impact carbone, Ilot de chaleur/fraicheur, Végétal/biodiversité, Gestion de l'eau, Gestion infrastructures/mobilités propres, dépollution des sols, gestion des terres d'excavation

Transition Numérique et Disruptive

➤ OPTIMISATION & INDUSTRIALISATION

Efficiences solutions (matériau innovant, biomimétisme...)

Efficiences des entreprises, équipements, chantiers (lean, BIM, préfa...)

➤ DIGITALISATION & INTERFILIÈRE

Numériques & NTIC Infrastructure (Gestion, Mesure, Objets connectés...)

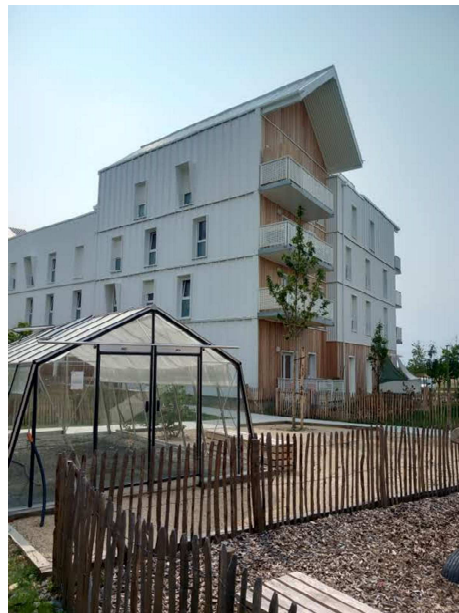
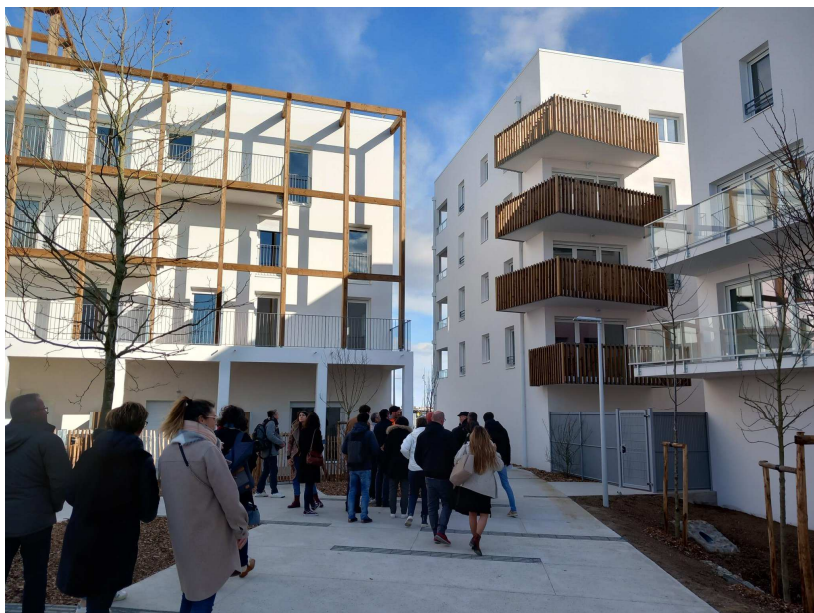
Outils au service de la filière B & TP (Drones, Robotiques, Scan, Impression 3D ...)

Transition Sociétale

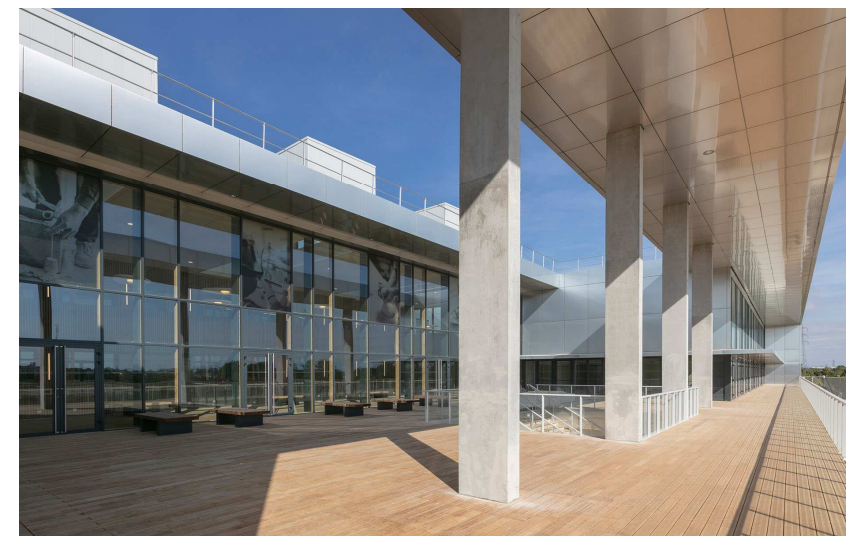
➤ USAGE, CONFORT & SANTÉ

Qualité d'usage, QAI, Qualité de vie et confort, Nouveaux Usages, Sécurité opérateurs (chantier et site production), Participatif/ concertation, Accessibilité, RSE

REX & visites d'opérations



Performance énergétique des bâtiments.
Impact carbone
Eco-matériaux
Qualité de l'air intérieur



Visites techniques



Innovation technologique
Matériaux biosourcés
Béton 0 clinker
Vitrages pariéto-dynamiques
Filières de réemploi et
matériauthèque



Rencontres et groupes de travail

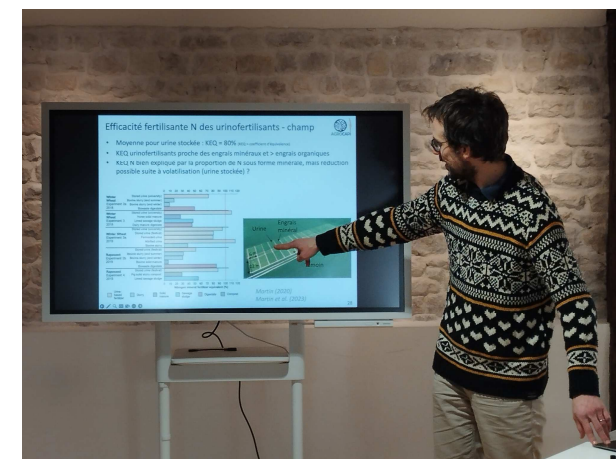
5 Groupes de travail
4 Rencontres partenaires

Les thématiques :

Matériaux biosourcés / Economie circulaire et réemploi
Rénovation / Carbone

*L'économie circulaire commence dans nos toilettes,
revalorisation de l'azote pour la séparation des urines à la
source et utilisation en intrants agricoles*

*Economie circulaire et réemploi : délit d'optimisme ou
sage prospective ?*



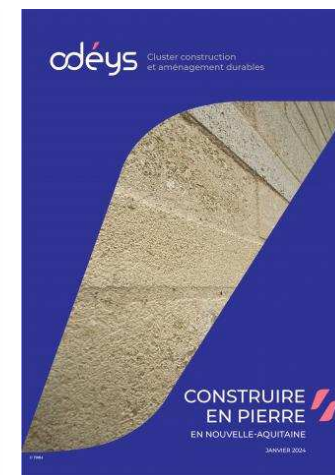
Des journées thématiques et partenariats

- Rencontres Biosourcés : *Freins et leviers à la prescription d'isolants biosourcés*
- Journée Bâtir en Chanvre
- Séminaire Economie Circulaire CAUE 17
- Rencontres Professionnelles Départementales de la Construction Paille
- Etudiants EIGSI : Prospective du bâtiments et TP à 10 ans
- Interventions CESI
- Salon de la Neutralité Carbone



Des outils et formations

- Actions d'information et sensibilisation auprès des services
- Modélisation intervention/ingénierie formation
- Sollicitation partenaires : marchés publics etc...
- Cartographie fabricants et acteurs des éco-matériaux/ plateformes de réemploi
- Charte d'engagement des pros



Synthèse globale



Réseau

19 Collaborations et conventions de partenariats

19 adhésions croisées

Participation à **5** salons

102 évènements organisés



Innovation

1 appel à manifestation d'intérêt

1 catalogue des solutions innovantes présentées par les adhérents Odéys

1 Convention de partenariat signée

2 projets européens engagés

11 fiches innovation « BDNA » produites

25 projets accompagnés

1 webinaire innovation dans les TP



Construction et
Aménagement Durables

12 revues de presse (mutualisation RBD)

10 actions de sensibilisation

4 nouvelles publications

10 implications dans des projets collaboratifs ou actions collectives

Structuration des filières bas-carbone

46 opérations BDNA suivies, dont 15 nouvelles

30 opérations BDNA passées en commission

7 opérations QDNA dont 4 en démarrage

7 sessions de formation + Renouvellement Qualiopi

CONCEVOIR AUTREMENT & FEDERER LES AMBITIONS

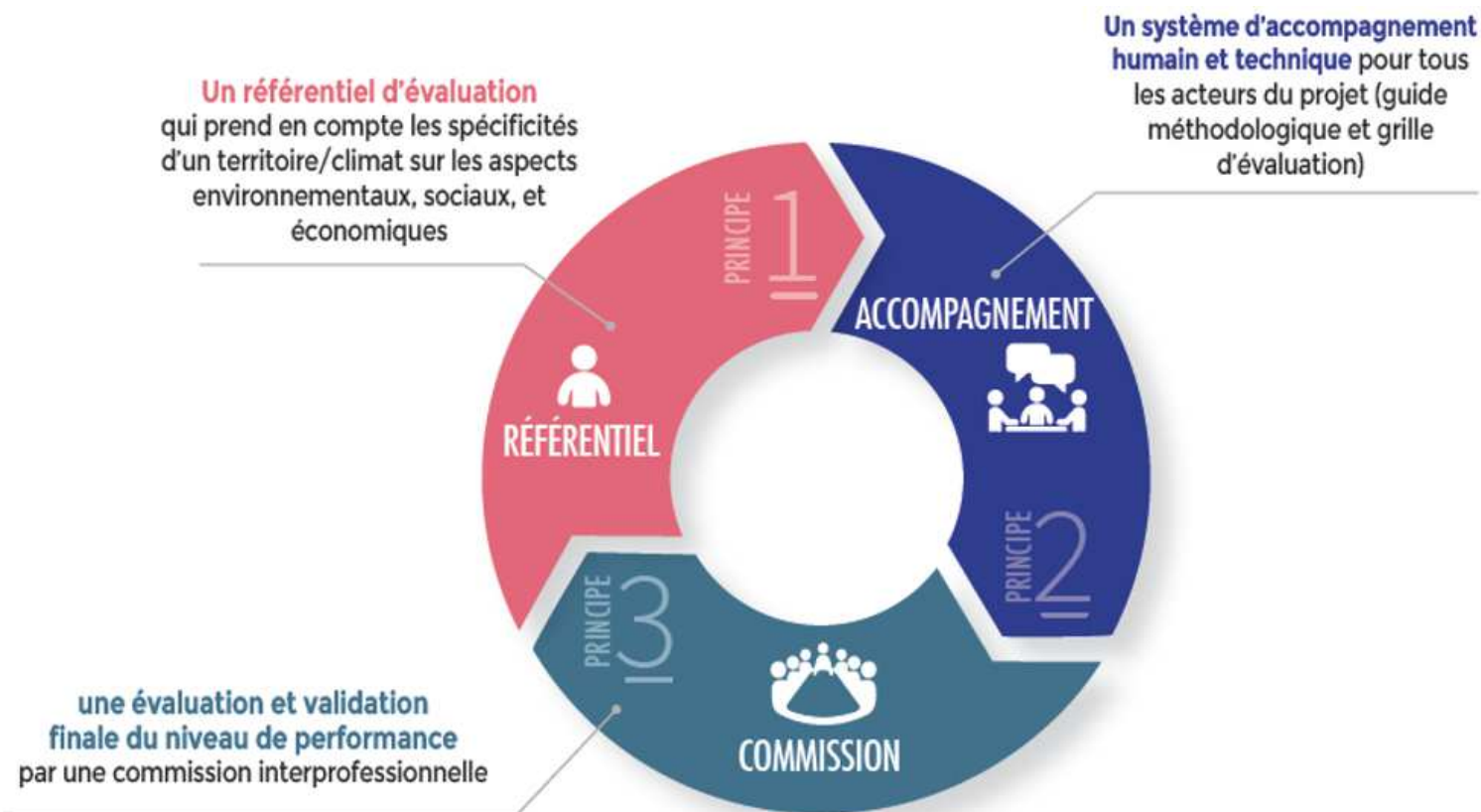


- Conseils, accompagnement au cœur de la démarche
- Montée en compétences
- Réflexion globale sur l'ensemble du cycle de vie
- Dynamisation du territoire et des filières locales
- Valorisation de l'engagement en développement durable & rayonnement de l'exemplarité

Concevoir des opérations Performantes, Résilientes, Durables & faire rayonner les bonnes pratiques



Un outil de
montée en
compétences
collective basée
sur l'intelligence
participative



LE RÉFÉRENTIEL



Un référentiel
co-construit
par les acteurs de la
Nouvelle-Aquitaine

7 THÉMATIQUES
POUR UNE
VISION GLOBALE

- 1  GESTION DE PROJET
- 2  TERRITOIRE & SITE -
FORMES URBAINES &
QUALITÉ DE VIE
- 3  SOLIDAIRE -
SOCIAL & ÉCONOMIE
- 4  ÉNERGIE
- 5  EAU
- 6  RESSOURCES & MATÉRIAUX
- 7  CONFORT & SANTÉ

Se poser les
bonnes questions
tout au long du
projet

Mis à jour régulièrement
grâce à des **groupes de
travail collaboratifs et
thématiques**



Les démarches

- Premiers projets Or BDNA Neuf et Rénovation
- Lancement démarche Quartier Durables Nouvelle Aquitaine

En chiffres :

- Projets 17 en 2022 > 25 en 2023
- Charente Maritime : 3 opérations en 2022 > 10 en 2023
- Quartiers Durables NA : 2 premières inscriptions
- 11 accompagnateurs en Charente Maritime



Ilot I Bongraine, La Rochelle. Dauphins Architecture



Rénovation RU Champlain, Poitiers. Agence Duclos



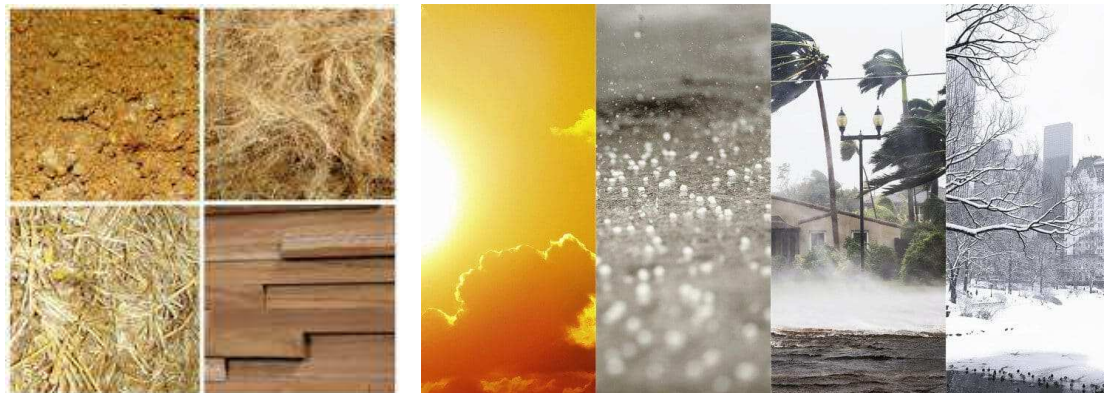
Ilot E Bongraine, La Rochelle. Agence Sathy

En 2024



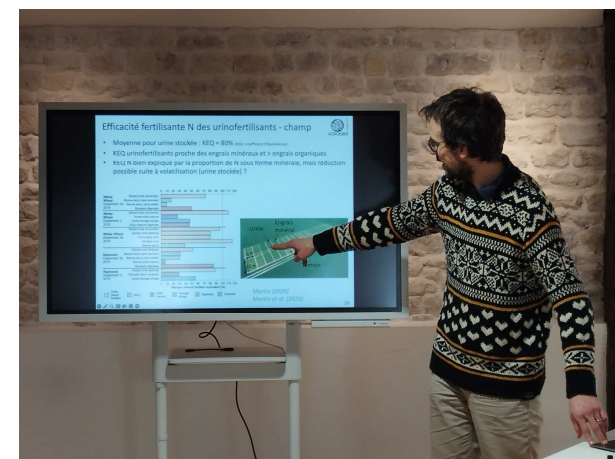
- Ressources et transition environnementale
- Déploiement des filières
- Résilience et adaptation au changement climatique
- Qualité de l'Air Intérieur
- Rénovation tertiaire, logement
- Economie circulaire et réemploi
- Géothermie & ENR
- Innovation
- Quartiers Durables Nouvelle Aquitaine

Animation Réseau ACTEE
France Renov et structuration d'un réseau Pro



Nos Outils

- Réseau d'acteurs & partenaires
- Interventions sensibilisation/formation/Groupes de travail
- Ressources : cartographies, veille, brochures
- Les démarches QBDNA et ECRAINS



Regard prospectif sur les enjeux du bâtiment et des TP

Cécile Jolas, Directrice Développement, TIPEE





RENCONTRES TERRITORIALES ODEYS 2024

ODEYS

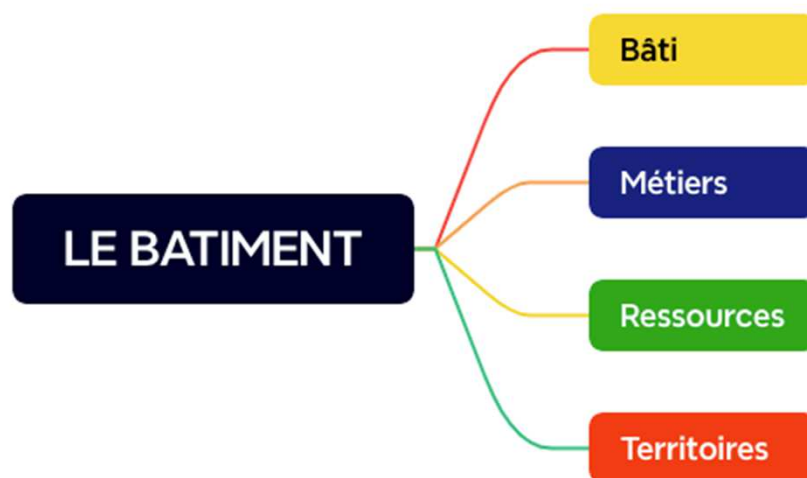
Niort, le 5 mars 2024

PROSPECTIVES SUR LES ENJEUX BATIMENT ?

Le / Un BATIMENT ...

Un bâtiment comme construction destinée à servir d'abri, à protéger des personnes, des biens, des activités. Mais aussi à assurer la conduite de fonctions économiques, sociales, politiques ou culturelles.

Le bâtiment comme un ensemble d'industries et de métiers qui concourent à la conception, construction, rénovation, entretien des édifices.



Prospectives?

=

Quel modèle pour le bâtiment dans une économie décarbonée et un modèle de production / consommation à repenser?

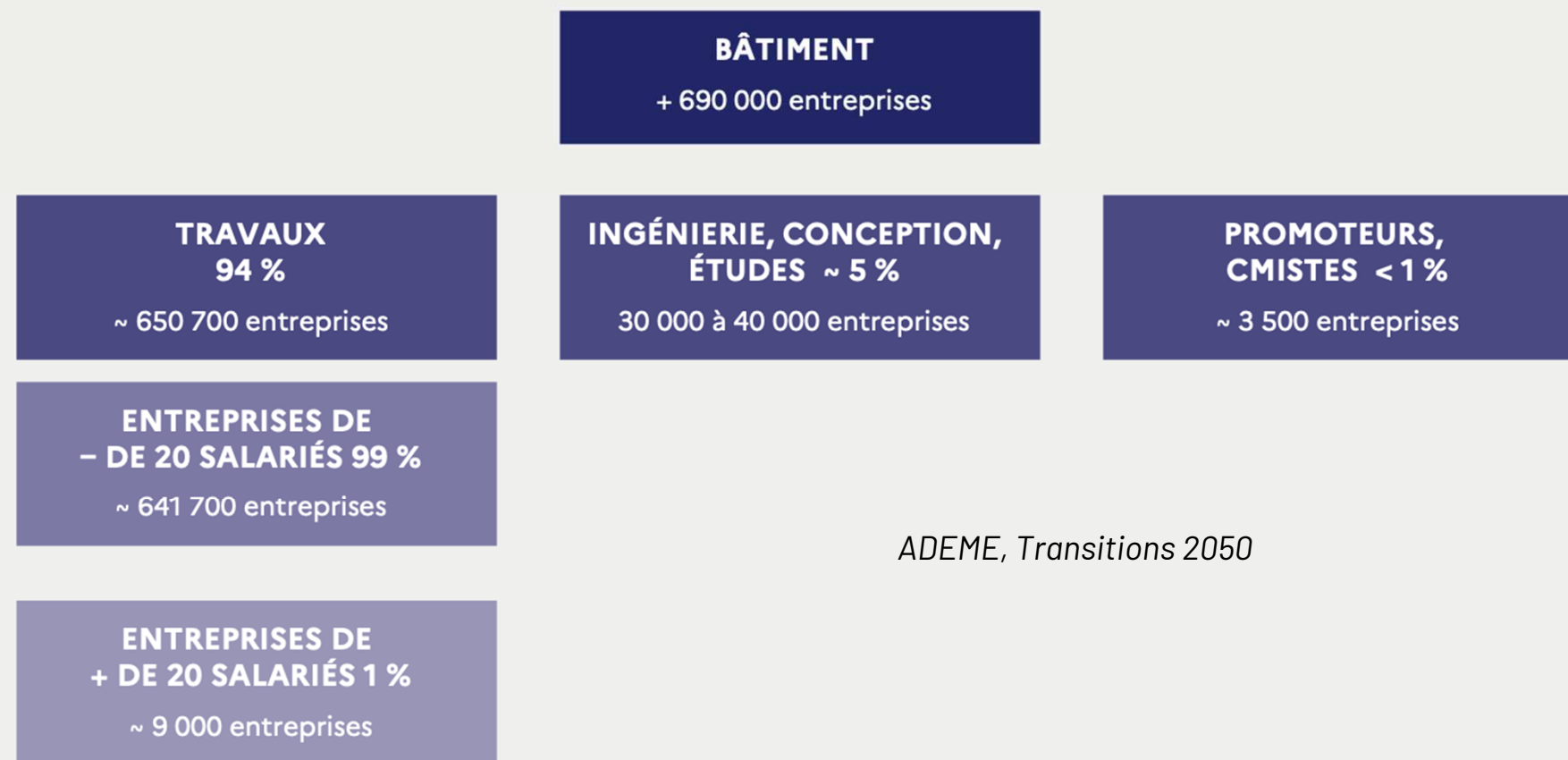
Artificialisation, précarité, rénovation : une autre économie du bâtiment est-elle possible ?

Les bâtiments résidentiels et tertiaires représentent aujourd'hui près de la moitié de la consommation d'énergie nationale et près d'un quart des émissions de GES ; ils consomment 51 millions de tonnes de matériaux par an pour leur construction et participent directement à l'artificialisation des sols.

Une réflexion sur une autre économie du bâtiment est donc à entreprendre.

Dans le cadre des scénarios pour atteindre la neutralité carbone, l'ADEME identifie cette problématique comme une des 5 les plus importantes qui doivent faire l'objet de débats structurants

Figure 4 Synthèse de la représentativité des principales entreprises du secteur du bâtiment



ADEME, Transitions 2050

QUELS SONT VOS ENJEUX ?

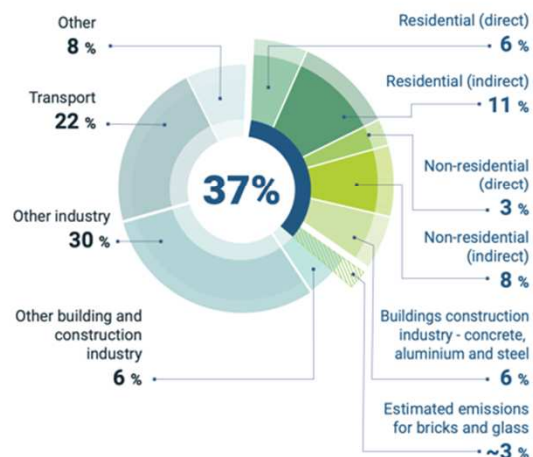


Du 07 au 08 mars 2024

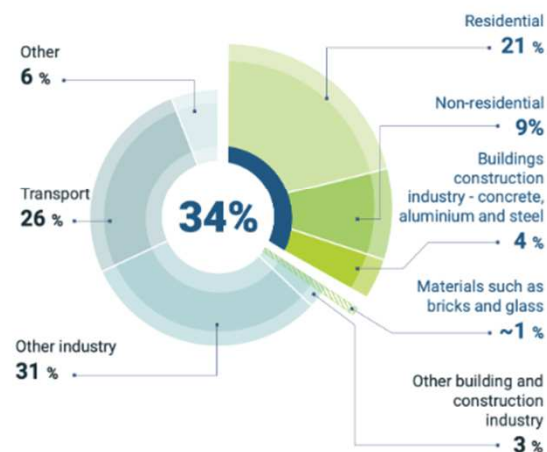
Forum Mondial Bâtiments et Climat - Buildings and Climate Global Forum

odéys Cluster construction et aménagement durables

Global share of buildings and construction operational and process CO2 emissions, 2021



Global share of buildings and construction final energy demand, 2021



Il s'agit de notamment de démontrer l'importance d'une collaboration internationale à plusieurs niveaux pour lutter contre les émissions de GES, explorer les pratiques de conception durable, les innovations technologiques et les solutions pour le secteur, inspirer les décideurs politiques à établir et à mettre en œuvre des politiques qui favorisent l'efficacité énergétique et la résilience des bâtiments. Plusieurs thèmes seront abordés: urbanisme et compétences, énergie, finance, méthodes et construction, matériaux...

RÉSUMÉ

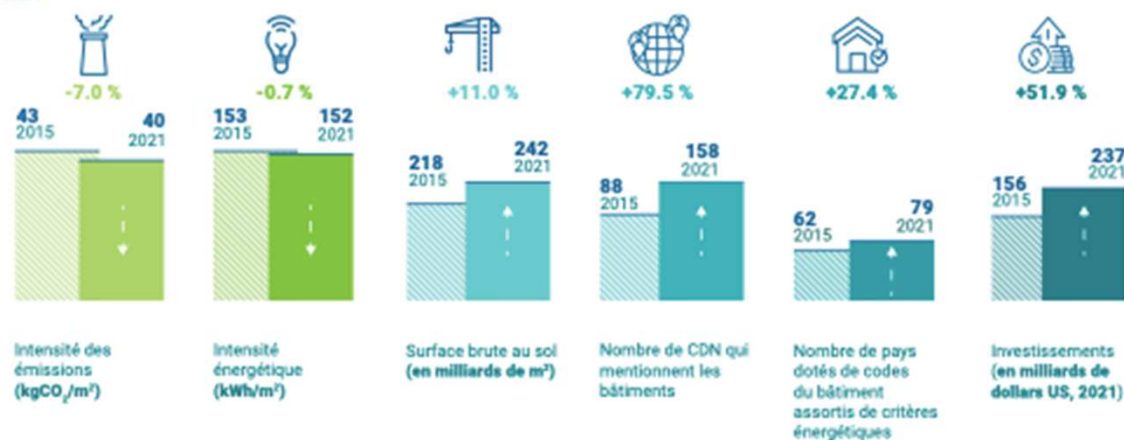
En 2021, les activités de construction sont revenues aux niveaux antérieurs à la pandémie dans la plupart des grandes économies, parallèlement à une utilisation plus énergivore des bâtiments avec la réouverture des lieux de travail, mais des formes hybrides de travail ont continué d'être utilisées.

En outre, un plus grand nombre d'économies émergentes ont fait un usage accru de combustibles fossiles dans les bâtiments.

En conséquence, la demande énergétique des bâtiments a augmenté d'environ 4 pour cent par rapport à 2020 pour atteindre 135 exajoules (EJ), soit la plus forte hausse de ces dix dernières années (AIE, 2022a).

Il en résulte que les émissions de CO₂ provenant de l'utilisation des bâtiments ont atteint un niveau record d'environ 10 gigatonnes de CO₂ (GtCO₂), soit une augmentation d'environ 5 pour cent par rapport à 2020 et de 2 pour cent par rapport au précédent pic de 2019.

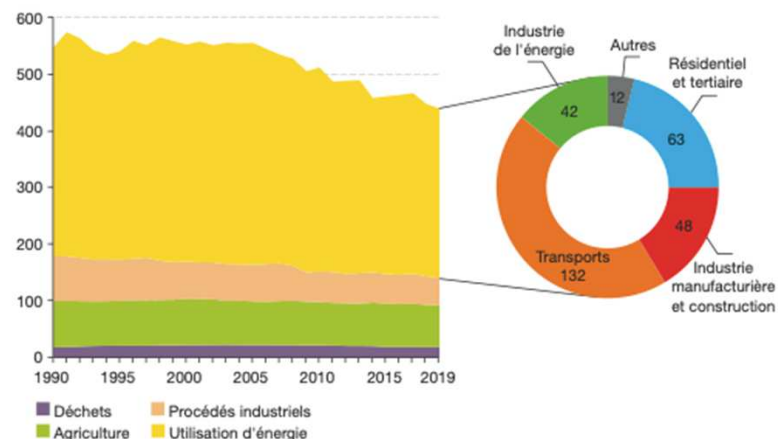
Figure 1 – Les principales tendances sur l'état de la situation des bâtiments dans le monde entre 2015 et 2021¹



¹ Les valeurs incluses pour les niveaux de référence ont été mises à jour à partir des versions précédentes du rapport sur l'état de la situation des bâtiments dans le monde en raison à la fois des mises à jour des données d'entrée historiques pour les émissions et la surface au sol, ainsi que des facteurs de déflation pour le dollar US. L'évolution proportionnelle entre les années précédentes reste similaire.

RÉPARTITION PAR SOURCE DES ÉMISSIONS DE GES EN FRANCE ENTRE 1990 ET 2019

En Mt CO₂ éq

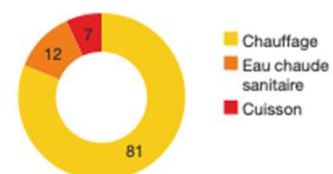


Source : AEE, 2021

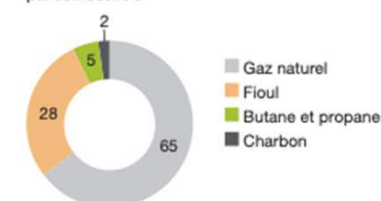
RÉPARTITION DES ÉMISSIONS DE CO₂ LIÉES AUX BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS EN FRANCE

En %

Répartition des émissions du résidentiel en 2019
par poste



Répartition des émissions du résidentiel en 2019
par combustible



Note : ne sont prises en compte que les émissions de CO₂ dues à la combustion d'énergies fossiles. Le contenu carbone de l'électricité et de la chaleur achetée à des réseaux n'est pas pris en compte. Les émissions des activités de construction des bâtiments sont comptabilisées dans la catégorie « Industrie manufacturière et construction » (voir p. 50).

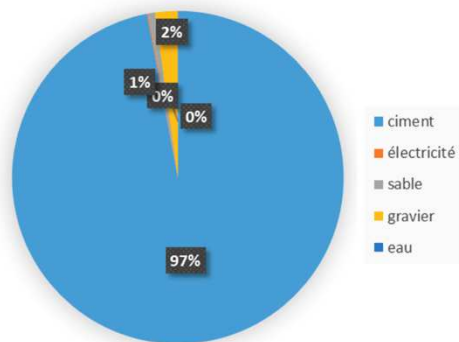
Source : SDES, d'après Ceren, 2020

Le chauffage reste le principal poste émetteur de CO₂ en 2019 (81 % du total). Le gaz naturel représente 65 % des émissions de CO₂ des bâtiments résidentiels, loin devant le fioul (28 %), bien que ce dernier soit plus émetteur par unité d'énergie (voir p. 82).

	2017		2018		2019		2020		2021		2022 (e)	
Industrie de l'énergie	57,3	12%	48	11%	46,2	11%	41,3	11%	42,5	10%	44,6	11%
Industrie manufacturière et construction	82,9	18%	82,8	19%	79,8	19%	72	18%	78	19%	73	18%
Traitement centralisé des déchets	15,1	3%	14,8	3%	16	4%	15,9	4%	15,2	4%	15,2	4%
Bâtiments / activités résidentiels/tertiaires	84,1	18%	79	18%	76	18%	71,3	18%	75,1	18%	64	16%
Agriculture/sylviculture	81,3	18%	80,4	18%	78,6	18%	78,2	20%	76,5	18%	76,5	19%
Transport routier	130,3	28%	127,2	29%	126,2	29%	107,3	27%	120,5	29%	122,4	30%
Autres transports	8	2%	8,1	2%	8,2	2%	6,2	2%	7,1	2%	8,1	2%
Ensemble	458,9		440,4		431,1		392,3		414,8		403,8	

Source : Citepa, rapport Secten édition 2023

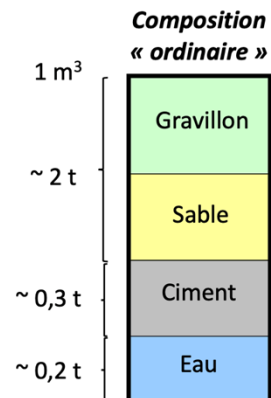
Empreinte carbone du béton au ciment Portland



A. Feraille, T. Desbois, M. Saadé, L'ACV dans le domaine de la construction : le cas du matériau béton, AJCE, 40, 2022.

3

Empreinte carbone du béton au ciment Portland



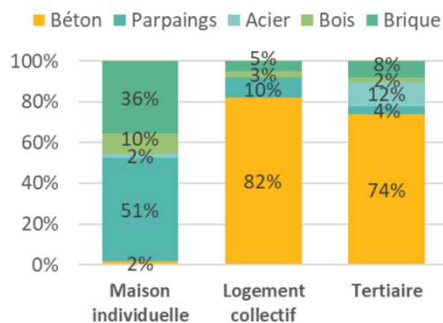
Emissions de CO₂ dues à la production :

- Granulats : 3 kg CO₂ / t
- Ciment Portland : 800 kg CO₂ / t**
- Eau : 0,1 kg CO₂ / t (transport jusqu'à la centrale BPE inclus)

Emissions du béton au ciment Portland : 250 kg CO₂ / m³
(ordre de grandeur!)

2

Parts de marchés par modes constructifs en France¹



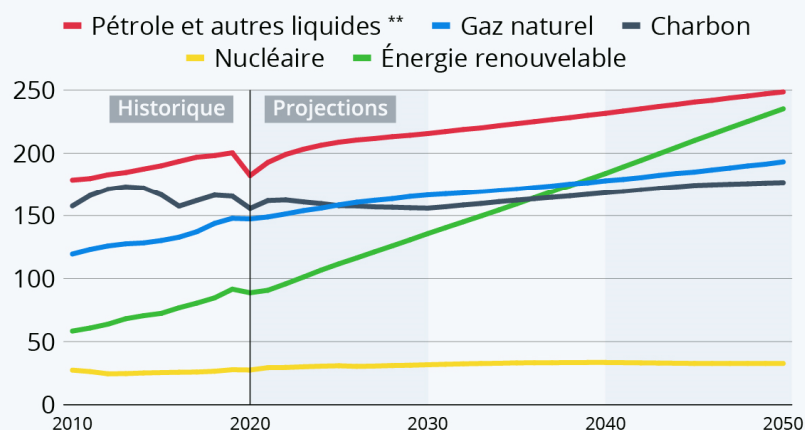
En France, 82% des logements collectifs et 74% des bâtiments tertiaires sont construits en béton.

Pour les maisons individuelles, l'utilisation du béton est minoritaire (2% pour les maisons individuelles et 14% pour l'industrie).

Granulats recyclés_sable/ Représentent une part limitée de l'impact carbone du béton. Idem pour le sable. 66 à 75% du sable extrait sur terre est utilisé par le béton (source ifpeb, Carbone4), soit 30 milliards de tonnes par an.

Comment évolue la consommation d'énergie

Consommation mondiale d'énergie primaire par source depuis 2010, en BTU *



* BTU : British Thermal Units (unités thermiques britanniques).

** Biocarburants inclus.

Source : International Energy Outlook 2021 (EIA)

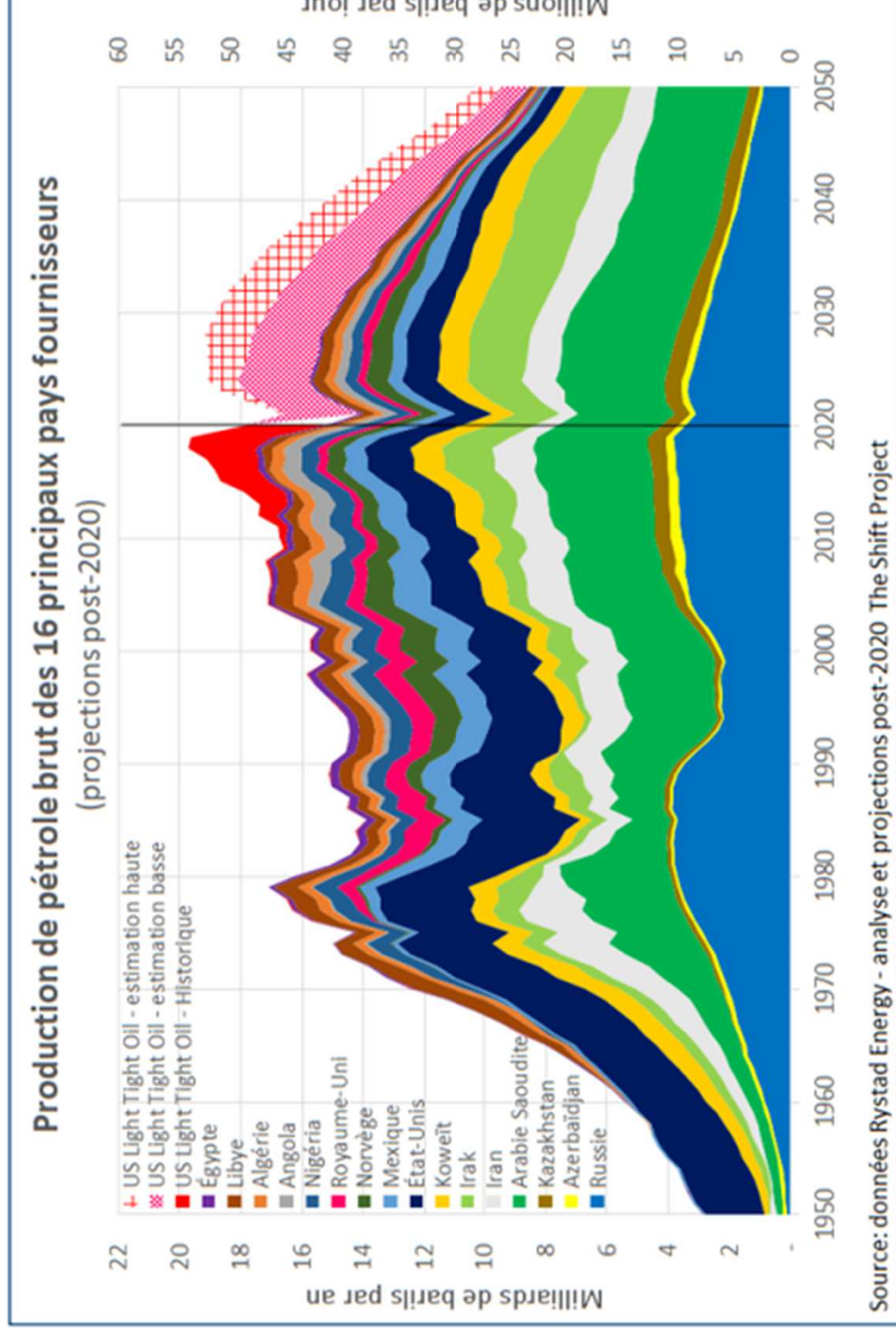


statista

L'Agence internationale de l'énergie a estimé que la demande mondiale d'énergie pourrait **augmenter de 45 % d'ici l'an 2030**, notamment en raison du développement démographique et de l'industrialisation de pays comme la Chine et l'Inde, qui comptent à eux seuls plus de 2 milliards d'habitants. La consommation d'électricité devrait croître 2 fois plus vite que la consommation moyenne d'énergie.

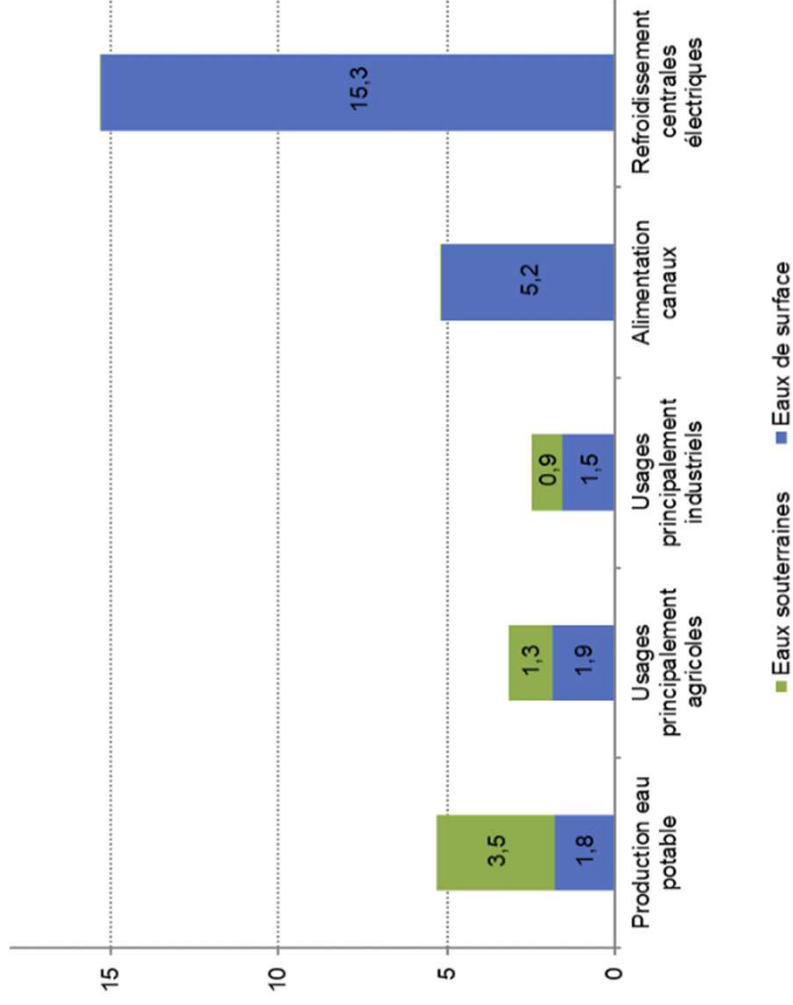
La production d'énergies fossiles (charbon, gaz, pétrole) représente encore aujourd'hui plus de 80% de la production totale d'énergie primaire dans le monde. Or, les réserves énergétiques de la planète ne sont pas inépuisables : au rythme de consommation actuel, le pétrole va arriver à épuisement d'ici à 54 ans, le gaz d'ici à 63 ans, le charbon d'ici à 112 ans et l'uranium d'ici à 100 ans (pour les ressources identifiées).

Par ailleurs, les réserves sont inégalement réparties, entraînant ainsi une dépendance forte de nombreux pays, avec les conséquences que cela peut avoir en termes de coût d'approvisionnement. Source EDR ENR

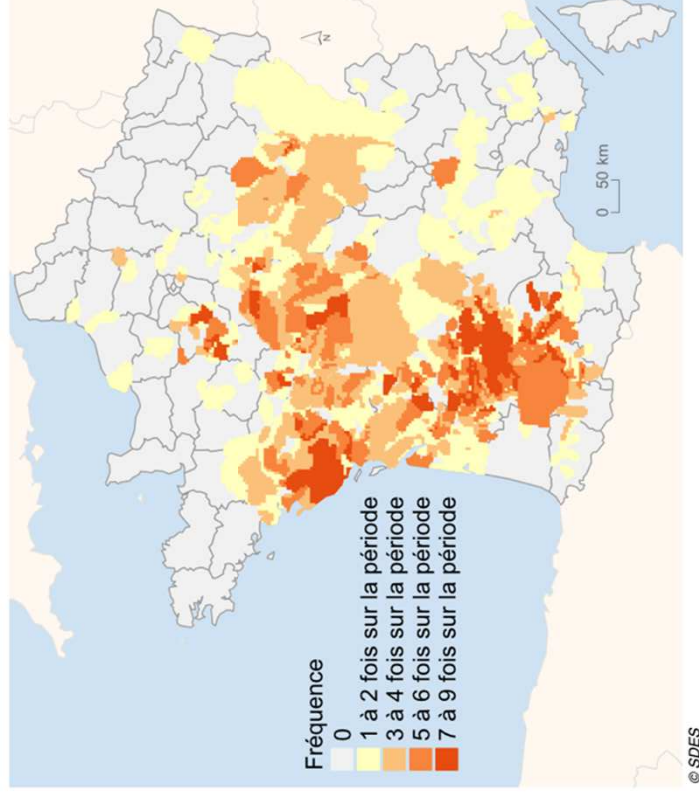


Repartition des volumes d'eau douce prélevés par usage et par milieu, en 2019

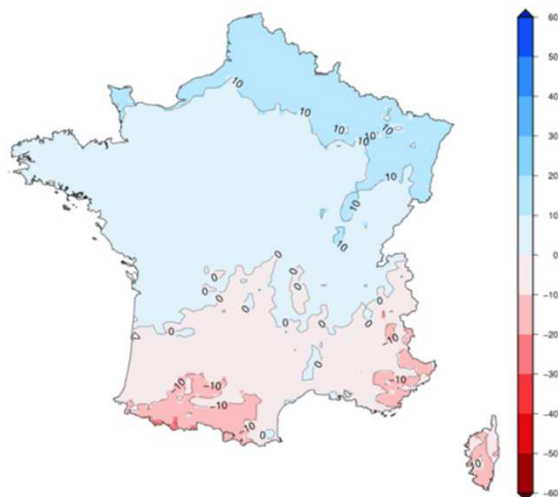
En milliards de m³



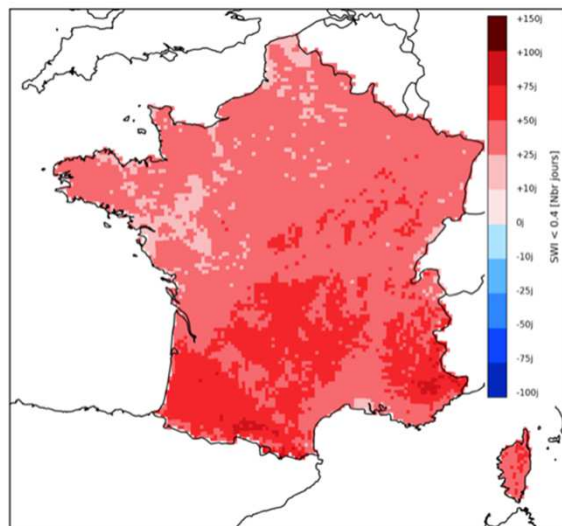
Fréquence des épisodes annuels de restriction de niveau « crise » des usages de l'eau superficielle d'une durée de plus d'un mois, sur la période 2012-2020



Note de lecture : « 3 à 4 fois sur la période » signifie que des crises d'au moins un mois ont eu lieu 3 ou 4 années sur 9.
Champ : France métropolitaine et Corse.
Sources : ministère en charge de l'Écologie, ministère en charge de l'Agriculture, 2021. Traitements : SDES, 2021



Evolution des pluies autour de 2085 dans un scénario sans politique climatique efficace (©Météo France)



Evolution du nombre de jours de sol sec à l'horizon 2050. (©Météo France)

Pas de tendance nette sur le cumul annuel des précipitations depuis 1960 et jusqu'à 2100, il y a néanmoins une incertitude de l'ordre de 10 à 15% selon les modèles. Néanmoins, hausse des précipitations de l'ordre de 20% en hiver sur certains territoires, et en été baisse jusqu'à 20% également.

La limite entre nord et sud devrait remonter peu à peu vers le nord selon les niveaux de réchauffement atteints. Les débits des cours d'eau vont augmenter en hiver et ceux d'été vont diminuer ».

Phénomènes de pluies intenses qui va augmenter en fréquence. En France, le bilan hydrique (cumul de précipitations - évapotranspiration) diminue. Selon une étude du ministère de la transition écologique parue en juin dernier, il a déjà connu une baisse de 14 % depuis 1990. Alors que nos besoins en eau, eux, ont augmenté depuis 1960.

Jean-Michel Soubeyroux, directeur adjoint scientifique de la climatologie à Météo France.

La consommation d'eau par habitants est une fonction		
+	du nombre d'emplois dans la commune par rapport au nombre d'habitants	Emploi et activités économiques
+	de la part de l'emploi dans le secteur de l'hôtellerie, des cafés et des restaurants	
+	de la densité des activités économiques par rapport au nombre d'habitants	
+	de la densité de commerces par rapport au nombre d'habitants	
+	de la densité des équipements (sportifs, culturels, scolaires, administratifs, de santé, etc.)	
+	de la présence de jardins (publics ou individuels)	Urbanisme
+	de la taille des logements (effet économie d'échelle)	
-	de la densité de population (effet économie d'échelle)	
+	de l'importance des logements individuels par rapport aux logements collectifs	
-	du revenu des habitants dans la commune	
+	du nombre de personnes par foyer (effet économies d'échelle)	Population
-	du prix de l'eau	
-	décroissante du temps (que l'on pourrait qualifier d'effet « économies d'eau »)	
-		Prix
		Économies d'eau

	MAISON INDIVIDUELLE			MAISON INDIV MITOYENNE			PETIT IMMEUBLE COLLECTIF			GRAND IMMEUBLE COLLECTIF			Total	
	NBR LOGTS	SURF LOGTS	m2/lgt	NBR LOGTS	SURF LOGTS	m2/lgt	NBR LOGTS	SURF LOGTS	m2/lgt	NBR LOGTS	SURF LOGTS	m2/lgt	NBR LOGTS	TOTAL m2
avant 1915	2 503 329	233 520 578	93	747 747	69 755 095	93	1 077 930	62 972 385	58	609 094	35 864 220	59	4 938 100	402 112 278
1915 - 1944	1 426 909	121 283 161	85	402 461	34 231 356	85	604 230	30 132 795	50	452 250	22 668 610	50	2 885 850	208 315 922
1945 - 1967	1 456 196	126 367 913	87	387 090	33 535 536	87	864 926	55 727 587	64	1 713 569	110 281 995	64	4 421 781	325 913 031
1968 - 1975	1 202 906	115 948 983	96	300 727	29 027 664	97	417 521	28 126 913	67	1 514 688	102 097 216	67	3 435 842	275 200 776
1976 - 1981	1 506 850	151 565 017	101	353 459	35 512 335	100	207 807	13 994 996	67	944 121	63 577 716	67	3 012 237	264 650 064
1982 - 1989	1 507 681	153 275 451	102	330 954	33 674 205	102	246 196	15 968 720	65	555 470	36 093 008	65	2 640 301	239 011 384
1990 - 2000	1 411 919	188 555 872	134	319 242	35 286 692	111	371 367	25 092 277	68	1 056 968	71 416 482	68	3 159 496	320 351 323
2001 - 2005	874 413	117 571 789	134	193 621	22 300 799	115	188 328	13 815 586	73	484 273	35 525 791	73	1 740 635	189 213 965
2006 - 2012	1 073 128	142 829 527	133	276 753	30 729 728	111	327 974	23 426 978	71	802 972	57 355 704	71	2 480 827	254 341 937
>2012	211 525	25 522 638	121	60 400	6 128 889	101	87 441	5 936 203	68	204 030	13 851 141	68	563 396	51 438 871
	13 174 856		129%	3 372 454		109%	4 393 720		116%	8 337 435		115%		

Nombre et surface de logements en France selon la classe de bâtiment et la période constructive
Projet Episcopes - 2015

Baromètre QUALITEL 2022
 « Les Français à la recherche de
 leur logement : entre priorités,
 compromis et mauvaises
 surprises »

6^e édition - 2022
 3 056 personnes interrogées



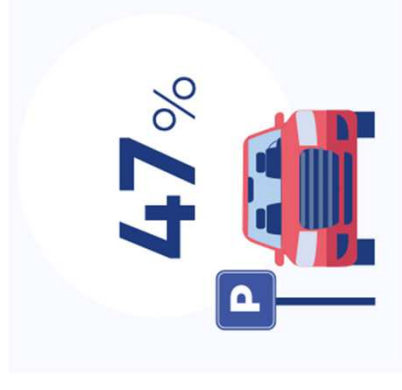
Top 3 des critères indispensables pour l'achat d'une maison :



Top 3 des critères indispensables pour l'achat d'un appartement :



Illustration conçue par Freepix



La date de construction des logements se révèle être l'un des facteurs clés des mauvaises surprises

Les propriétaires ayant acquis il y a moins de 5 ans un logement récent sont davantage surpris par la chaleur l'été et le manque d'espace alors que ce sont le froid et l'humidité qui surprennent plus les propriétaires des logements anciens.

TOP 5 des mauvaises surprises rencontrées par les propriétaires

#1 Le froid l'hiver 17 %

#2 Le bruit des voisins 16 %

#3 La chaleur l'été 13 %

#4 Le bruit de la rue 12 %

#5 Les charges, les dépenses 11 %

Base : personnes ayant acheté un logement il y a moins de 5 ans

Logement : ce sondage pointe l'inefficacité des travaux de rénovation énergétique

Moins d'un propriétaire sur deux constate une amélioration du confort global de son logement après la réalisation de travaux de rénovation énergétique, selon le baromètre 2023 de l'association Qualitel.

Cyril Peter

12 octobre 2023 \ 11h00

Baromètre Qualitel / Ipsos.

Seulement 43% des propriétaires constatent une amélioration du confort global de leur logement après des travaux de rénovation énergétique.

39% relève une baisse de la facture énergétique.

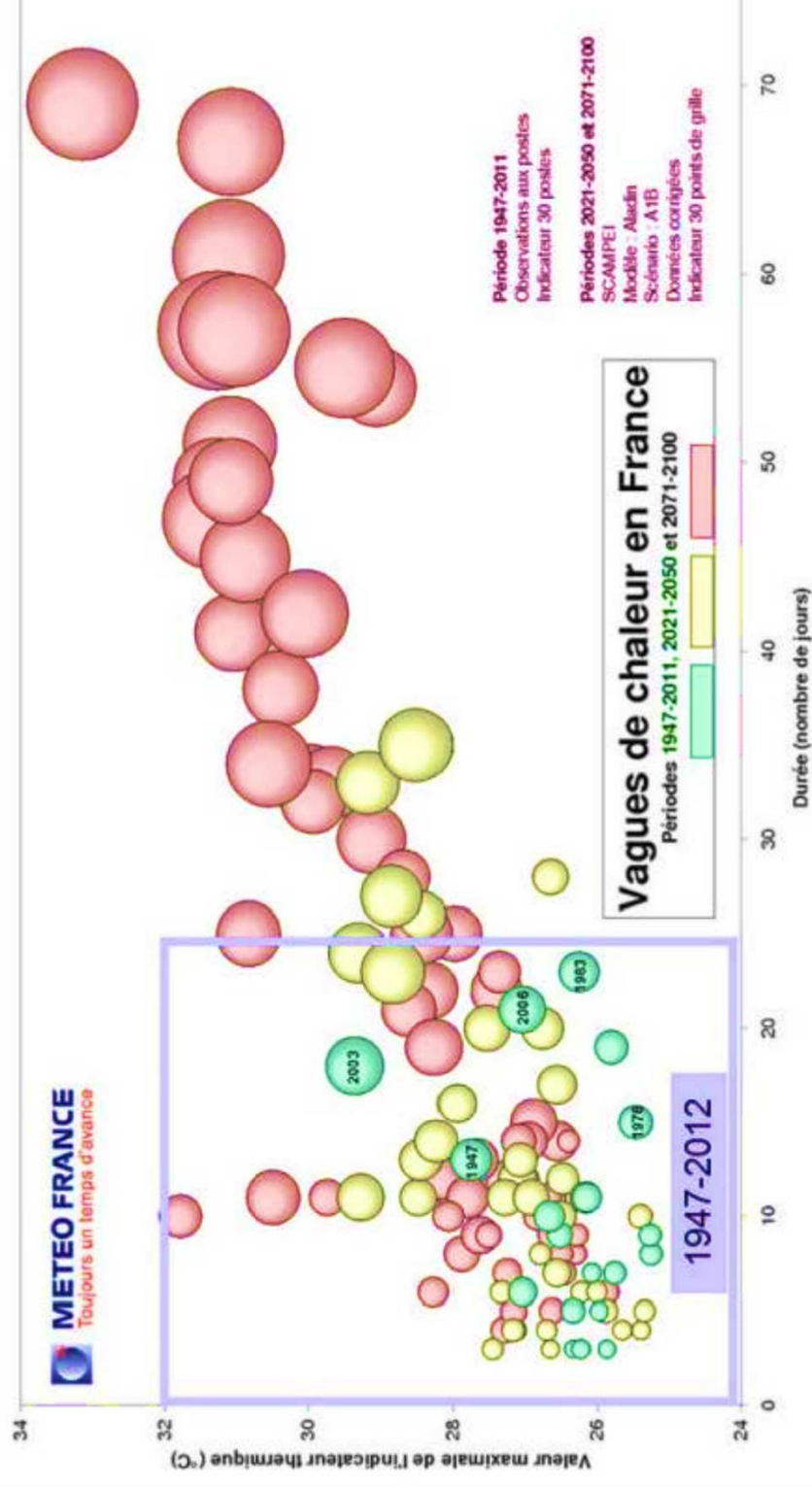
38% à noter un meilleur confort thermique.

47% ont déclaré avoir réalisé des travaux de rénovation thermique au cours des cinq dernières années.

45% pensent investir dans la performance énergétique ces prochaines années.

<https://www.lemoniteur.fr/article/logement-ce-sondage-pointe-l-inefficacite-des-travaux-de-renovation-energetique.2307207>

Évolution des vagues de chaleur entre 1947 et 2100 en France



La surface des sphères symbolise l'intensité globale des vagues de chaleur, les sphères les plus grandes correspondant aux vagues de chaleur les plus sévères

Source Météo-France

Observatoire du BTP: la part des recrutements anticipés jugés **difficiles atteint 69% dans le Bâtiment** et **65% dans les Travaux Publics en 2020*** (soit une augmentation respective de 23 et 25 pts en 5 ans).

Sans compter les besoins de main-d'œuvre actuellement présents dans nos secteurs, c'est plus de 120 000 postes qui seront créés dans le Bâtiment d'ici 2030 dont la moitié de cadres d'après l'étude sur « Les métiers en 2030 » publiée par France Stratégie en Mars 2022.

L'une des clés pour réduire les tensions serait de parvenir à **féminiser davantage nos secteurs**. Sur ce thème, plusieurs campagnes de communication ont été réalisées par les organisations professionnelles et de plus en plus de collectifs féminins se forment. En 2021, la population salariée comptabilisait 172 820 femmes (soit 12,3% de l'ensemble).

* Étude « [Les métiers en tension dans le secteur du Bâtiment](#) » et « [Les métiers en tension dans le secteur des Travaux Publics](#) » (Février 2021), Observatoire des métiers du BTP



-1- LE NIVEAU DE TENSION AU RECRUTEMENT DANS LE SECTEUR

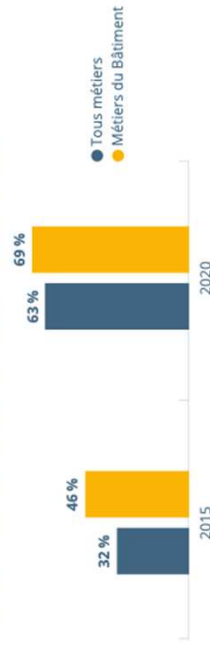
✓ Le Bâtiment, un secteur particulièrement concerné par les difficultés au recrutement

Les métiers du Bâtiment **concentrent d'importantes tensions au recrutement**. Près de 7 entreprises sur 10 anticipent ainsi des difficultés lors de leurs recrutements.

L'intensification de ces difficultés est réelle puisque la part des recrutements **anticipés jugés difficiles a augmenté de 23 points pourcentage en 5 ans** suivant en cela la tendance nationale tous secteurs confondus.

Source : Pôle Emploi, enquête BMO 2015-2020, traitement KYU Lab

PART DES RECRUTEMENTS JUGÉS DIFFICILES PAR LES ENTREPRISES



Source : Pôle Emploi, enquête BMO 2015-2020, traitement KYU Lab

LES PRINCIPALES RAISONS DES TENSIONS AU RECRUTEMENT SELON LES ENTREPRISES



Source : enquête et traitement KYU Lab, 360 répondants

LES PRINCIPAUX LEVIERS MIS EN PLACE POUR FAIRE FACE À CES TENSIONS*



Source : enquête et traitement KYU Lab, 347 répondants

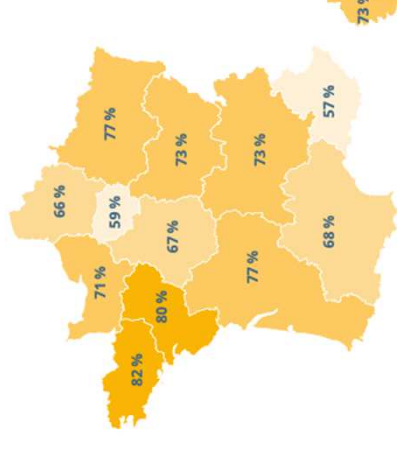


88 %

DES ENTREPRISES DU BÂTIMENT NE DISPOSENT PAS DE PERSONNE DÉDIÉE AU RECRUTEMENT. IL S'AGIT PLUTÔT D'UNE ACTIVITÉ ADDITIONNELLE À D'AUTRES FONCTIONS.

Source : enquête et traitement KYU Lab, 589 répondants

PART DES RECRUTEMENTS JUGÉS DIFFICILES PAR RÉGION



Source : Pôle Emploi, enquête BMO 2020, traitement KYU Lab

Aussi, **la baisse du volume de la construction neuve** se retrouve-t-elle dans tous les scénarios Transition(s) de l'ADEME,



Activer un tel levier appellerait cependant des évolutions majeures pour un secteur d'activité fortement ancré dans l'économie française, source d'emplois non délocalisables et qui représentait, en 2017, 11 % des salariés en France³ [2]. D'autant plus que les acteurs font face à d'autres défis tels que **la hausse tendancielle du coût de la construction**, qui bénéficie peu à un secteur confronté à de **faibles gains historiques de productivité**. **Les marges restent faibles, tout comme les niveaux d'investissements, concentrés sur le foncier**. En outre, la crise sanitaire a mis en lumière la **vulnérabilité des chaînes d'approvisionnement**. Cette filière, intensive en main-d'œuvre, connaît par ailleurs des **difficultés récurrentes de recrutement** et de **qualification**, et doit composer avec des enjeux forts **d'amélioration des conditions de travail** à la fois pour réduire les accidents et pour faire face au changement climatique.

Valérie Bédague, PDG de Nexity: elle annonce en février 2023 une « transformation en profondeur » de l'entreprise pour s'adapter au mieux à la révolution en cours dans le secteur. Exigences de sobriété foncière, zéro artificialisation nette à 2050, fin du modèle de la résidence immobilière construite sur des terres naturelles.

La production de logements doit se faire principalement en renouvellement urbain, sur des terrains déjà artificialisés, dans les centres anciens en rénovant ou en transformant les entrées de ville.

Valérie Bédagues se concentre sur cette activité, avec une transformation de métiers plus technique, plus lent. Plus d'initiatives sera donnée aux entités régionales car il « faut être capable à chaque endroit du territoire, d'imaginer le meilleur mélange de produits ».

Le Monde, 29 février 2024.

Quel modèle pour le bâtiment dans une économie décarbonée et un modèle de production / consommation à repenser? Une autre économie du bâtiment est-elle possible?

- **massifier le réemploi et le recyclage** des matériaux et produits issus de la déconstruction ;
- **industrialiser la production des bâtiments** (préfabrication hors site) ;
- **accélérer la déconstruction** pour reconstruire des quartiers optimisés offrant une densité compatible avec une certaine qualité de vie, grâce à une stratégie de déconstruction-reconstruction des bâtiments obsolètes ;
- **développer une économie de services et de la fonctionnalité** afin de favoriser les économies d'énergie et la mutualisation des espaces ;
- **optimiser l'occupation du parc de bâtiments sur l'ensemble du territoire** pour répondre aux besoins de bâtiments, tout en limitant l'utilisation des fonciers vierges et les espaces « délaissés » ;
- **coopérer entre acteurs**, pour dépasser les silos « métiers » en s'appuyant sur la transition numérique.
- **concevoir et construire des bâtiments dans une optique de frugalité en associant l'usage des EnR, les matériaux biosourcés et le réemploi ;**
- **concevoir des bâtiments industrialisés et des quartiers** répondant à l'évolution des besoins des usagers et des exigences environnementales (conception sur mesure).

ET VOUS?

Les sujets clés des Deux-Sèvres





Les thématiques clés du territoire

1/

2/

3/



En 2050 où veut-on être ?

1/ Quelle **ambition** ?

2/ Quels **besoins** des acteurs clés
du territoire ?

3/ Quel serait **votre place** ?



Revue de presse #60

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Février 2024



Découvrez les événements du cluster

**Journée
Osez Faire Frugal !**
le jeudi 07 mars
à Ester Technopole (87)

7 MARS 2024
Limooges

LA JOURNEE OFF - Osez Faire Frugal !

OFF - Osez Faire Frugal Lancé en 2012 par l'Institut pour la construction accompagnée du label (i-cac) et Collectif d'entreprises durables (COED), le OFF pour Osez Faire Frugal, la journée de la bonne de la labilité à nos projets, partenaires et Frugal qui ont été en mesure avec une forte ambition.

**RENCONTRES TERRITORIALES
CHARENTE MARITIME**
Mardi 12 Mars 2024
à La Rochelle

12 MARS 2024
Salle Amica Barbot, La Rochelle

RENCONTRES TERRITORIALES Charente Maritime

Rencontres Territoriales Charente-Maritime - Mardi 12 Mars 2024, 17h30 - 19h30 - Salle Amica Barbot, La Rochelle. L'objectif de la rencontre est de permettre aux acteurs du territoire de se rencontrer, d'échanger et de travailler ensemble sur les projets de développement durable.

**Commission d'évaluation
BDNA**
14 Mars 2024
adélys

14 MARS 2024
PORTIERES OU VIDEO-CONFÉRENCE

Commission d'évaluation BDNA

Venir participer à une commission d'évaluation. L'objectif est de permettre aux acteurs du territoire de se rencontrer, d'échanger et de travailler ensemble sur les projets de développement durable.

**FORMATION
ACCOMPAGNATEUR ECRAINS®**
19 à 20 Mars 2024
à Bordeaux

19 à 20 MARS 2024
Bordeaux (330)

FORMATION : ACCOMPAGNATEUR ECRAINS®

Cette formation est destinée aux accompagnateurs de la transition écologique. Elle vise à leur fournir les outils et les compétences nécessaires pour accompagner les entreprises dans leur démarche de développement durable.

BATINOV Fellestin
14 Mars 2024

14 MARS 2024
Fellestin (23)

BATINOV FELLESTIN

BATINOV Fellestin est une entreprise spécialisée dans la construction de bâtiments à énergie positive. Elle propose des solutions innovantes pour réduire les émissions de CO2 et améliorer le confort des occupants.

**LA SEMAINE
DU REEMPLOI
A LA ROCHELLE**
19 au 23 Mars 2024

19 AU 23 MARS 2024
LA ROCHELLE (17)

LES SEMAINES DU REEMPLOI A LA ROCHELLE

Cette semaine est dédiée à la recherche d'emploi et à la formation. Elle vise à aider les personnes en recherche d'emploi à trouver un emploi et à leur fournir les outils et les compétences nécessaires pour réussir.

**RENCONTRES
ECONOMIE CIRCULAIRE & REEMPLOI**

**RENCONTRES
ECONOMIE CIRCULAIRE & REEMPLOI**

**RENCONTRES
ECONOMIE CIRCULAIRE & REEMPLOI**



Merci !

Rejoignez le réseau Odéys

Contacts

 Camille
APPLETON
c.appleton@odeys.fr
 06 38 62 42 94

www.odeys.fr
www.bdna.fr

Retrouvez-nous sur les
réseaux sociaux !



odéys Cluster construction
et aménagement durables