



## Retour d'expérience sur la méthode d'ECRAINS®

# 4 questions posées à Cédric Simonin, Trianon-Résidences

**01**

### **Quel(s) intérêt(s) voyez-vous à la méthode ECRAINS® ?**

Suite à la RT 2012, Trianon-Résidences avait déjà élaboré son propre label interne « Bâtiment sain », en coopération avec un allergologue des fabricants de matériaux. L'arrivée de la méthode ECRAINS® nous a donné l'occasion d'étalonner ce label et de continuer à nous former en ce sens. Le référentiel ADEME, très structuré et complet, a été un excellent outil pour ajuster notre approche, dans un dialogue agréable et ouvert avec les équipes ECRAINS®. Et les supports méthodologiques nous ont permis d'améliorer la communication avec l'ensemble des acteurs sur le terrain, pour les sensibiliser à la qualité de l'air intérieur.

**Mise en application, actions,  
accompagnement, exigences...**



**Fiche infos : tout savoir  
sur la Méthode ECRAINS®**

## 02

### Que vous a apporté la méthode ECRAINS® par rapport à votre métier ?

Nous avons fait évoluer notre manière de concevoir un projet, y compris avec les architectes, en intégrant notamment l'impact de l'environnement du bâtiment (orientation, vents dominants...) dans notre approche globale. Nous avons également revu nos différents cahiers des charges techniques pour mieux intégrer la qualité de l'air intérieur dans la gestion de chantier. Enfin, sur le plan de l'innovation technique, nous avons pu découvrir de nouveaux produits et fournisseurs, et pousser encore plus loin notre recherche de matériaux sains.

## 03

### En quoi la mise en œuvre de la méthode ECRAINS® a-t-elle fait évoluer vos pratiques ?

Concrètement, nous avons modifié nos process concernant le respect des temps d'aération avant livraison. Mais en toute franchise, il n'est pas facile d'imposer sur le chantier des règles comme ne pas fumer, ne pas débaler les produits à l'intérieur, etc. alors que les fenêtres ne sont pas encore en place ! Le conducteur de travaux doit expliquer, convaincre au quotidien, et se répéter souvent à cause des changements de sous-traitants. La méthode ECRAINS® peut aider à avancer sur ces questions, mais cela reste un travail de longue haleine.

## 04

### Et si c'était à refaire, que changeriez-vous (ou pas) ?

Nous ne changerions pas grand-chose ! Le seul point de vigilance est de ne pas « mettre la barre trop haut », avec des contraintes trop rigides. L'idée est d'emmener toute la profession dans cette direction, donc il ne faut pas décourager des candidats potentiels à la méthode. Par exemple, l'étiquetage nous a semblé parfois trop contraignant car il n'est pas appliqué de la même façon dans tous les pays. De plus, la mesure des résultats 10 mois après livraison est difficile à réaliser car nous ne maîtrisons pas le mode de vie des habitants. Peut-être faut-il se tourner vers des innovations technologiques pour trouver des solutions mieux adaptées ?



## LES CARACTÉRISTIQUES D'HOSÉA

- ▶ Maître d'ouvrage : **Trianon Résidences**
- ▶ Lieu : **Rue des Tulipes - 68700 CERNAY**
- ▶ Construction d'une résidence de **17 lots**
- ▶ **2 bâtiments R+3** sur parking en sous-sol
- ▶ Montant de l'opération : **2,9 M€ TTC**

## LES CHIFFRES CLÉS

*(exemplarité de l'opération en matière de qualité de l'air intérieur)*

- ▶ **80 % des logements** en double ou triple orientation
- ▶ **Entre 20 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> de terrasse** par logement
- ▶ **4 ateliers de sensibilisation** des entreprises à la qualité de l'air intérieur (AIRBAT)
- ▶ **1 800 m<sup>2</sup> de parois** réalisées en produits très faiblement émissifs (classe A+)
- ▶ **Produits de pose et de préparation labellisés** EMICODE EC1 Plus
- ▶ **59 entrées d'air, 47 bouches de reprise** hygrorégulables
- ▶ **Vélos électriques** fournis aux résidents



**ECRAINS**

Engagement à construire responsable pour un air intérieur sain

**POUR PLUS D'INFORMATION :**

[ecrains@ademe.fr](mailto:ecrains@ademe.fr)

011743-b