Petit déjeuner Construction Durable - COGNAC

23 Février 2023

odéys Cluster construction et aménagement durables

PRÉSENTATION D'odéys

odéys, UN RÉSEAU PROFESSIONNEL DYNAMIQUE

AU PLUS PROCHE DES TERRITOIRES

350 adhérents

- COLLECTIVITÉ
- MAÎTRE D'OUVRAGE
- CONSEIL & INGÉNIERIE
- ARCHITECTE & URBANISTE
- SERVICE & TECHNO
- R &D
- ENSEIGNEMENT & FORMATION
- ASSOCIATION
- ORGANISATION PROFESSIONNELLE
- ENTREPRISE DU BTP
- FABRICANT & INDUSTRIEL

Consultez notre annuaire professionnel www.odéys.fr

5 Antennes

5 Référents territoriaux

Pour plus de proximité

3 Chefs de projets

Pour plus de transversalité

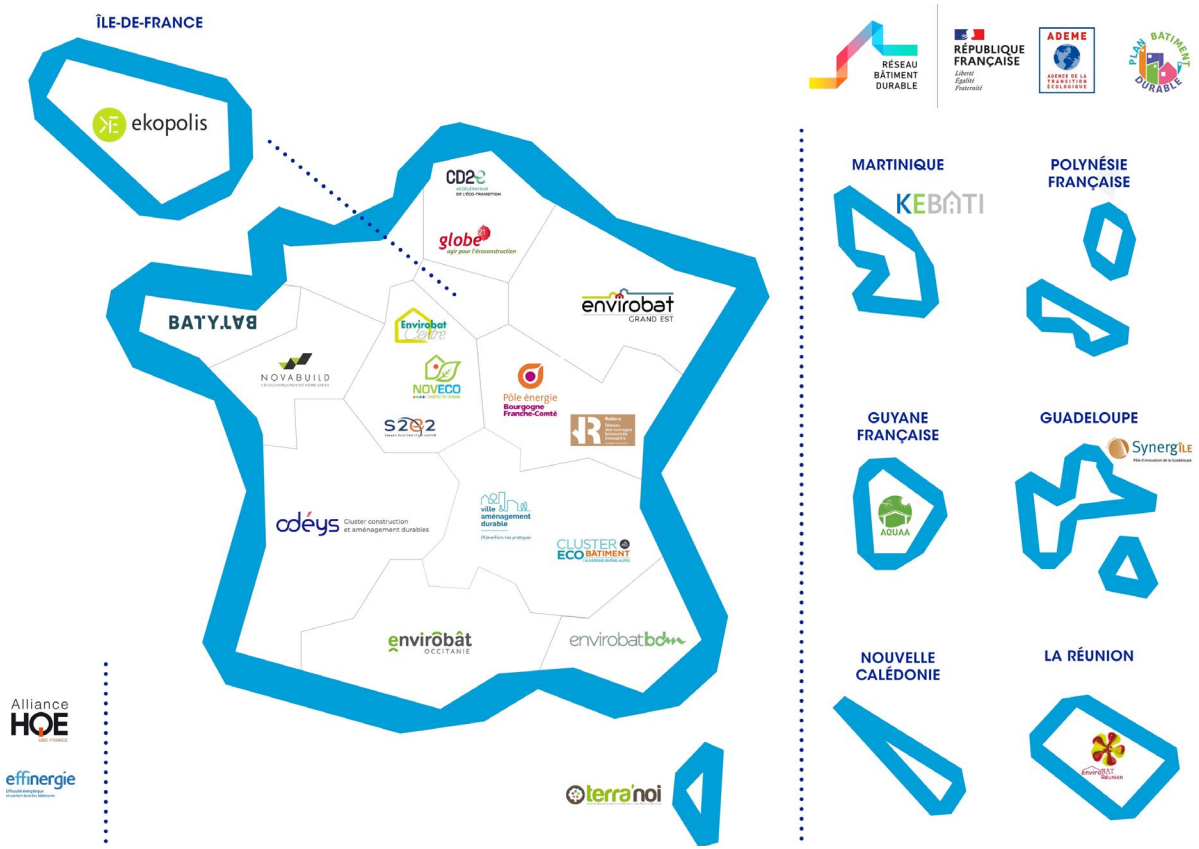
Des partenaires clés

Partenaires piliers

Partenaires territoriaux

Partenaires filière

MEMBRE DU
RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



23 centres de ressources et clusters

- Qualité, performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre bâti.

- Informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, immobilier, urbanisme et aménagement.

NOTRE MISSION

Faire évoluer les pratiques vers une filière construction et aménagement durables en Nouvelle-Aquitaine

Animer le réseau

Faciliter l'innovation

Accompagner la construction et l'aménagement durables

ODÉYS

EXEMPLES D'ACTION

odéys Cluster construction et aménagement durables

Inscrivez-vous à nos évènements et nos visites

Visites de chantiers, d'entreprises et de bâtiments

VisiO'déys Zoom

odirect

Les Midis Circulaires De la construction

Retrouvez nos webinaires et vidéos sur notre chaine youtube

Retours d'expérience, découverte de solutions durables, mise en avant de savoir-faire

Consultez nos outils et ressources

Annuaires d'acteurs, Catalogue innovations;, Cartographies d'opération, Retours d'expérience, Fiches de sensibilisation et d'information, Guides, Livrets, Newsletters....

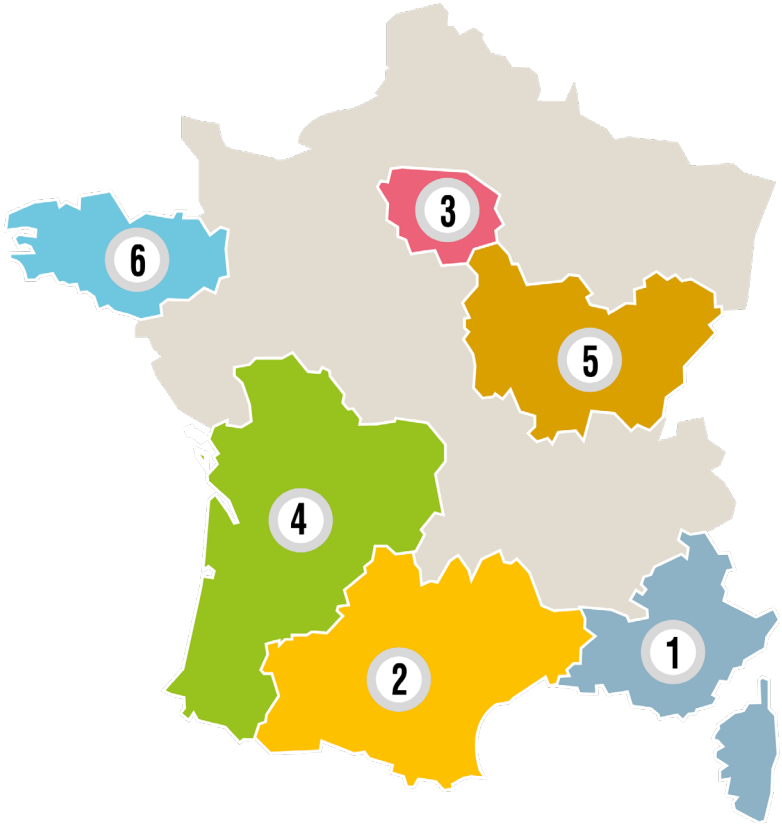
Participez à nos formations

Ex : paille, chanvre, terre crue, réemploi, urbanisme résilient

PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE

UNE DÉMARCHE INTERRÉGIONALE

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES



865 projets accompagnés
2 978 000 m²
4390 professionnels accompagnés
12 530 participants aux commissions

1 SUD PACA — envirobatbdm
bdm Bâtiments Durables Méditerranéens — 2009
qdm Quartiers Durables Méditerranéens — 2017

2 OCCITANIE — envirobât OCCITANIE
bdo — 2013
qdo — 2018

3 ILE-DE-FRANCE — ekopolis
bdf Bâtiments Durables Franciliens — 2016
qdf Quartiers durables franciliens — 2021

4 NOUVELLE-AQUITAINE — odéys
bdna NOUVELLE-AQUITAINE — L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR — 2020

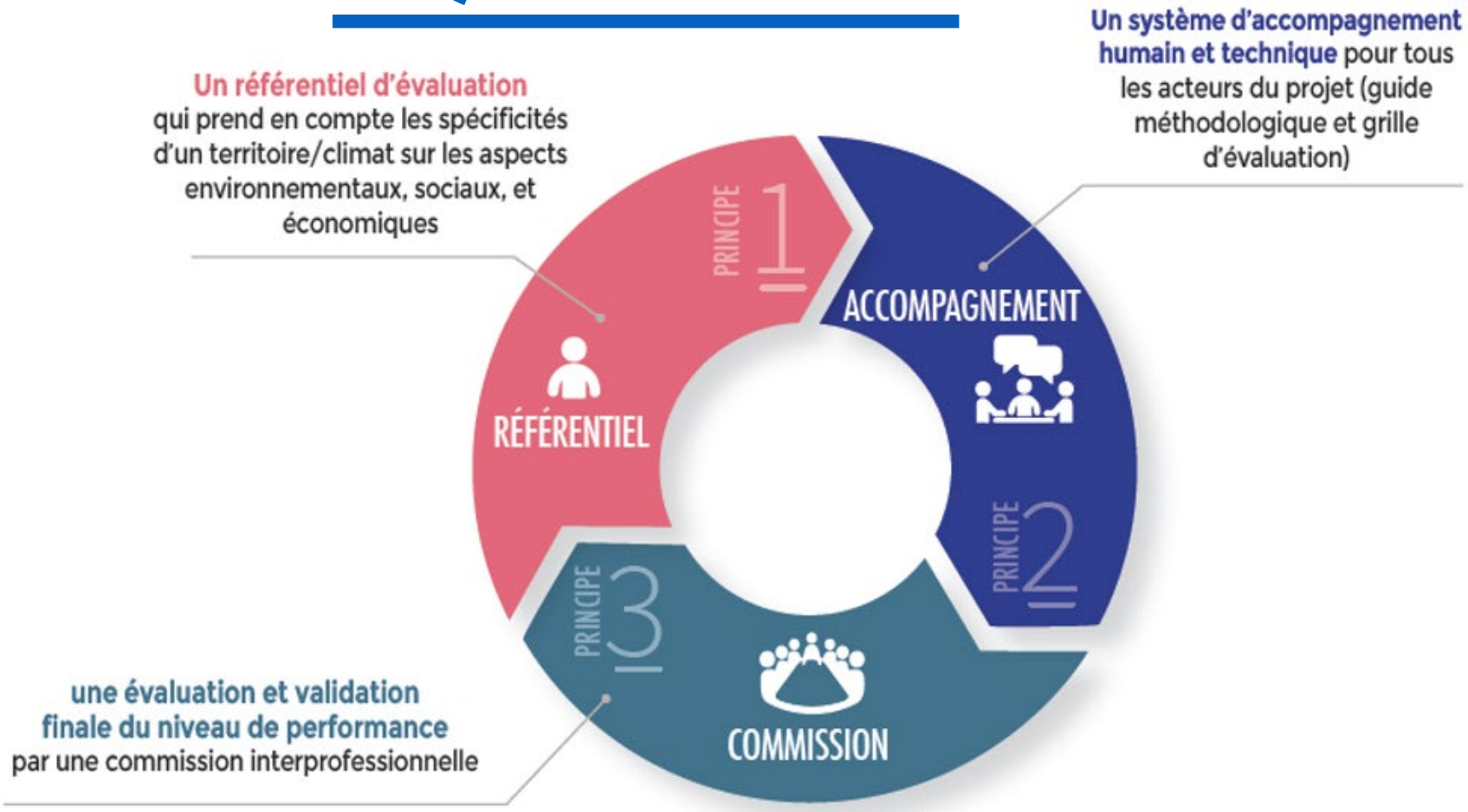
5 BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ — Terragilis
bdbfc Bâtiments Durables Bourgogne-Franche-Comté — 2021

6 BRETAGNE — BATY.LAB
BDB — 2022

LA DÉMARCHE

C'EST QUOI ?

La Démarche BATIMENTS DURABLES, C'est une démarche volontaire basée sur le Système Participatif de Garantie (SPG)



L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

LE RÉFÉRENTIEL D'ÉVALUATION

Un référentiel **co-construit** par les acteurs de la Nouvelle-Aquitaine

7 THÉMATIQUES POUR UNE VISION GLOBALE

1. GESTION DE PROJET
2. TERRITOIRE & SITE - FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE
3. SOLIDAIRE - SOCIAL & ÉCONOMIE
4. ÉNERGIE
5. EAU
6. RESSOURCES & MATÉRIAUX
7. CONFORT & SANTÉ

300 critères pour se poser les bonnes questions tout au long du projet

Mis à jour régulièrement grâce à des **groupes de travail collaboratifs et thématiques**

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

UNE DÉMARCHE CONTEXTUALISÉE

Une grille adaptée à chaque **contexte**

TYPOLOGIE DE BÂTIMENT

Bâtiment tertiaire | Établissement d'enseignement | Bâtiment industriel | Habitat collectif | Maison individuelle |

NATURE DES TRAVAUX

Neuf | Réhabilitation |

DENSITÉ DU PROJET

Urbain dense | Péri-urbain | Rural | Centre-bourg |

CLIMAT

Haute montagne | Littoral Océanique | Terres

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

L'ACCOMPAGNATEUR

Un membre de la Maîtrise d'oeuvre ou **un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage**, formé à la démarche BDNA

SON RÔLE

EVALUER

Évaluer le niveau d'ambition

Amélioration continue

Evolution participative

ANIMER

Faire le lien

Animer avec conviction

Interprofessionel

Encourager la progression

INSPIRER

Partage

Retour d'expérience

Stimuler l'innovation

Mise en relation

LE RÉFÉRENT odéys

- Soutien technique
- Garantie de la qualité de l'évaluation
- Organisation des commissions
- Valorisation des projets
- Retours d'expérience

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

LA COMMISSION D'ÉVALUATION

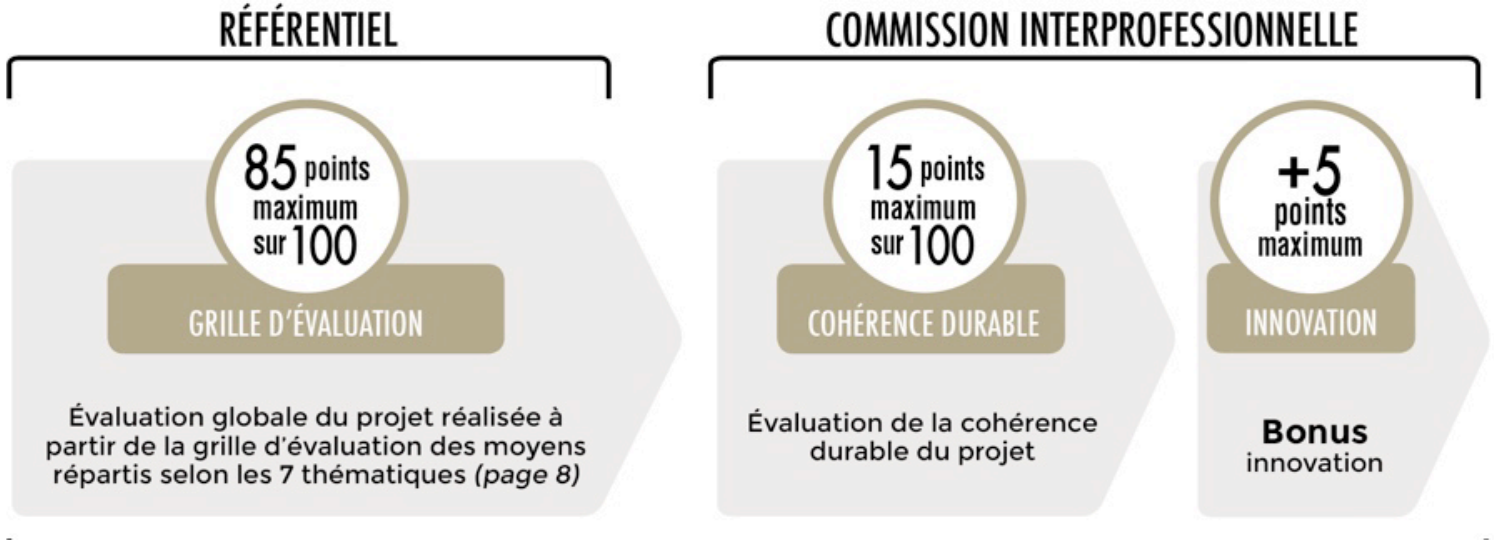
Conception **Réalisation** **Usage**

Evaluer le projet pour le faire progresser avec **PÉDAGOGIE** et **BIENVEILLANCE**

Si vous souhaitez être volontaire pour devenir membre de commission → cliquez ici !

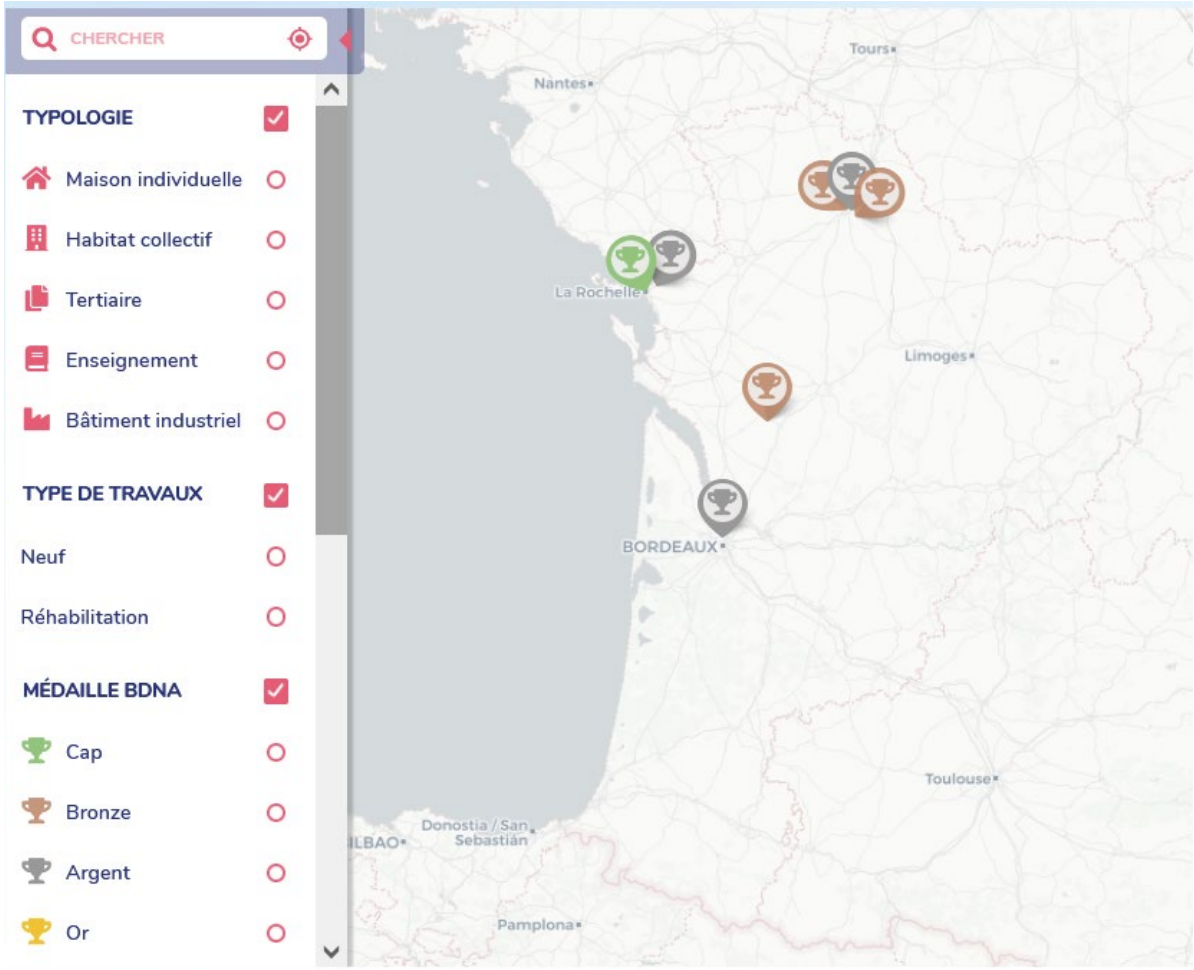
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE



Sur certains sujets, des **pré-requis** sont nécessaires pour atteindre le niveau de reconnaissance souhaité.

LA CARTOGRAPHIE DES PROJETS



CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS ET D'UN HÔTEL À BORDEAUX (33)

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version :	V1.0
Typologie :	Tertiaire + Logements collectifs
Nature des travaux :	Neuf
Densité du projet :	Péri-urbain
Climat :	Terres

Localisation	5, avenue des 40 journaux
Commune	Bordeaux
Surface	Logements collectifs : 3 883 m² Locaux tertiaires : 2 232 m²
Démarrage études	Juin 2020
Démarrage travaux	Novembre 2022
Livraison prévue	Septembre 2024
Coût travaux	8 360 000 € HT (hors prestations intérieures, fondations spéciales, espaces extérieurs et raccordement aux réseaux concessionnaires)

Maîtrise d'ouvrage	SNC André Lavignolle
Maîtrise d'ouvrage déléguée	COVIVIO Développement
Architecte	BLP & Associés
Économiste	LPP Ingénierie
AMO	AMODEV
Paysagiste	MUTABILIS
BE Structure	KEPHREN Ingénierie
Accompagnateur	Christine LECERF, AILTER

SYNTHÈSE DES ENJEUX ET BONNES PRATIQUES

GESTION DE PROJET	• S'entourer de professionnels compétents et co-construire le projet avec eux • Mener un chantier à faibles nuisances avec valorisation importante des déchets de chantier
TERRITOIRE ET SITE	• Mettre la nature et la biodiversité au cœur de l'îlot : assurer la continuité du paysage îlot/quartier/îlot et augmenter la biodiversité : végétation en plusieurs strates, milieux diversifiés et servitude écologique • Limiter l'empreinte carbone des déplacements : priorité aux modes actifs sur le quartier
SOCIAL ET ÉCONOMIE	• Contribuer à la qualité de vie du quartier et des jeunes actifs : créer des espaces à vivre ensemble extérieurs et intérieurs, apporter des services partagés • Accueillir les PMR dans des logements diversifiés (T1 et colocs) • Protection acoustique pour le reste du quartier
ÉNERGIE	• Limiter l'empreinte carbone des usages de l'énergie : niveau E3 + raccordement à chaufferie biomasse (86% d'EnR)
EAU	• 19% de surface imperméabilisée en moins + 40 % de pleine terre, gestion en partie paysagère des eaux de pluie
MATÉRIAUX	• Limiter l'empreinte carbone de la construction : matériaux biosourcés (isolation) et recyclés (granulats), niveau C1
CONFORT ET SANTÉ	• Confort hygrothermique été comme hiver sans climatisation pour les logements • Confort visuel (qualités des vues et apport généreux de lumière naturelle) • Qualité de l'air intérieur (produits de classe A+, mesures à réception) • Logements et postes de travail fixes à plus de 5m du transformateur

1 odéys Démarche bdna Fiche opération –Résidence Jeunes actifs et hôtel – CONCEPTION – 21/10/2021

https://demarchebdna.fr/les-projets/

ZOOM
SUR UN
PROJET

RESTAURANT UNIVERSITAIRE
POITIERS (86) / RÉHABILITATION

MOA : CROUS de Poitiers
Architecte : Agence Duclos Architecte

- Isolation extérieure en **paille hachée** avec mise en œuvre d'un ATEX
- **Cloisons** avec isolation biosourcée
- Réalisation d'un **diagnostic ressource** et **réemploi**
- Travail avec les **associations locales** pour mettre à dispositions des matériaux issus de la déconstruction
- **Réutilisation** de dalles de faux-plafond
- Partenariat avec la LPO et installation de nichoirs

PAILLE HACHÉE
ZOOM SUR LE PROJET RU CHAMPLAIN – POITIERS (86)

odéys Cluster construction et aménagement durables

Paille Hachée:
- Obtention d'un ATEx Cas b
- Formation des acteurs
- Développement d'une filière locale (Région Nouvelle-Aquitaine)

ZOOM
SUR UN
PROJET

DISTILLERIE DE LA MÉTAIRIE
GUIMPS (16) / RÉHABILITATION

- Ecosystème **local**
- Réutilisation de **l'énergie fatale**
- **Ventilation naturelle**
- **Perméabilisation** de la parcelle
- **Récupération** de l'eau de pluie
- Réutilisation
- Matériaux biosourcés

overdrive
INGÉNIERIE & MANAGEMENT DE PROJETS

Arnaud HILLON
a.hillon@overdrive.fr – 06 17 49 58 78

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

AUTRES INFOS ?

LE SITE : demarchebdna.fr

BDNA EN 3 MINUTES

LE WEBINAIRE

LA PLAQUETTE

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

CONCERTATIONS QDNA

📅 Les 8 thématiques du référentiel feront chacune l'objet d'un Groupe de Travail dédié, avec 16 rencontres prévues au total :

GT « #Gestion de #projet » : 09/03 et 30/03
GT « #Contexte et #territoire » : 09/03 et 30/03
GT « #Solidaire, #Social et #Economie » : 16/03 et 06/04
GT « #Energie » : 16/03 et 06/04
GT « #Eau et #Biodiversité » : 13/04 et 04/05
GT « #Ressources, #Matériaux, #Déchets » : 13/04 et 04/05
GT « #Confort et #Santé » : 20/04 et 11/05
GT « #Mobilités » : 20/04 et 11/05

Pour en savoir plus sur **QDNA** et participer au Groupes de Travail
→ https://lnkd.in/ew8HmJWv

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

innovin
COGNAC + BORDEAUX
_NOUVELLE AQUITAINE

Victoria HORN-HAMILTON
victoria.hamilton@innovin.fr

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Merci de votre attention

La démarche est portée par odéys
et est soutenue par la Région Nouvelle-Aquitaine

Contact :
David SINNASSE,
Référent territorial
d.sinnasse@odeys.fr
06.98.40.31.86