BORDEAUX MÉTROPOLE AU

SIMI 2022

LES RENCONTRES À NE PAS MANQUER

DU 6 AU 8 DÉCEMBRE 2022

Palais des Congrès de Paris

Porte Maillot - Niveau 1 - Stand G78 G82 - Hall Ternes

BORDEAUX MÉTROPOLE

PROGRAMME

MARDI 6 DÉCEMBRE

11h

Le Grand Cubzaguais : maîtriser la destination du foncier économique au profit du projet de développement du territoire et de l'emploi

Le Grand Cubzaguais détaille les grandes lignes de sa nouvelle programmation économique, tant en termes de vocation que d'aménagement avec un objectif prioritaire de création d'emploi et dans une contrainte de sobriété foncière.

Par **Solène Gonzalez**, responsable du développement économique, emploi, formation, Communauté de Communes du Grand Cubzaguais.

11h30

L'expérience Sud-Gironde

Une agglomération dynamique, un cadre de vie préservé et agréable, des services à la population et une proximité avec la métropole bordelaise sont autant d'atouts présents en Sud-Gironde. La présentation des potentialités d'implantation de nouvelles entreprises lors du SIMI 2022 permettra également d'évoquer les grands projets et mutations du territoire.

Par **Jérôme Guillem**, président de la Communauté de Communes Sud-Gironde, maire de Langon, conseiller régional.

12h

Panorama des grands projets de Bordeaux Métropole

Démographie, emploi, infrastructures, mobilité, projets d'aménagement et actualité réglementaire (ZAN, Plan Climat Air Energie…) : Bordeaux Métropole investit pour le développement et la transition de son territoire. Avec un budget de 4,7 Mds entre 2021 et 2026, elle poursuit ses grands projets et travaux (Pont Simone-Veil, RER métropolitain, transport par câble, rocade, logistique fluviale et du dernier km, opérations d'aménagement…). Point d'étape sur ces chantiers et sur les grands sites de projets économiques.

Par **Stéphane Peyrichou**, directeur général du développement économique, Bordeaux Métropole.

12h20

Présentation des chiffres clés du marché par l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB)

L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB) fait le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements en bureaux, locaux d'activités et entrepôts.

12h40 Cocktail offert

par l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise

15h20

Quel équilibre minutieux entre attractivité et qualité de vie ?

La Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon (COBAN) présente les principes de son plan local de l'habitat (PLH) pour répondre activement aux défis de son territoire, attractif et touristique : peu de fonciers disponibles, des besoins de logements à l'année et saisonniers, avec des implications en termes d'emploi.

Par **Manuel Martinez**, vice-président de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Nord (COBAN) en charge du développement économique et touristique et de l'emploi, et **Isabelle Gourgues**, directrice générale adjointe développement et cadre de vie.

15h45 Pitch session #1

Smart City. Pour un usage optimisé et durable de l'éclairage public

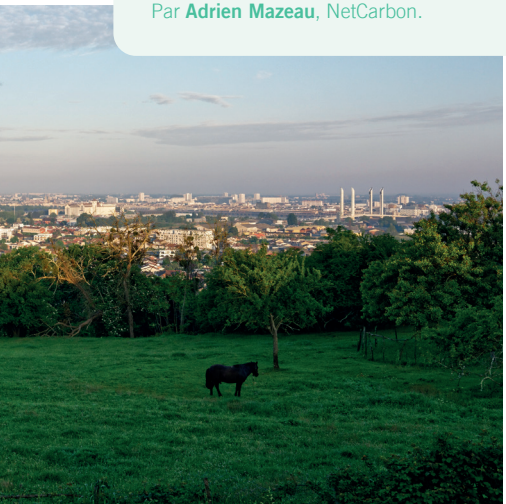
NRGYBox propose une solution de pilotage intelligent de l'éclairage public qui s'installe sur le parc existant et qui permet d'adapter automatiquement l'ambiance lumineuse à la fréquentation pour réduire la facture et l'empreinte écologique de l'éclairage public. La solution s'installe sur n'importe quel type de lampadaires existant afin de programmer les horaires mais aussi d'allumer ou d'éteindre en temps réel.

Par **Alban Bergeras**, CEO et co-fondateur de NRGYBox.

Low carbon. Mesurer, améliorer et valoriser le stockage carbone

NetCarbon mesure, améliore et valorise la captation carbone sur les zones urbaines et périurbaines. En combinant données satellites et Intelligence Artificielle, sa mission est de mettre à disposition des collectivités territoriales les outils nécessaires pour penser un aménagement durable du territoire apportant la réponse nécessaire à la lutte contre le changement climatique.

Par **Adrien Mazeau**, NetCarbon.



© Vincent Monthiers

16h05

Schéma de développement économique métropolitain (SDEM) : un an après

Bordeaux Métropole adoptait en novembre 2021 sa nouvelle stratégie de développement économique, axée sur trois priorités majeures : défendre et développer l'emploi ; accélérer les transitions ; mieux répartir les activités dans le cadre de la coopération territoriale. Soutien aux opérateurs immobiliers économiques, développement d'une plateforme RSE pour la ville de Bordeaux, entrée de la métropole dans 2 fonds régionaux d'investissement dédiés à l'innovation, requalification de Bordeaux-Nord ou développement du MIN Bordeaux Brienne… Retour, un an après, sur les chantiers lancés et sur les actions programmées en 2023.

Par **Cécile Couraudon**, directrice du développement économique Bordeaux Métropole, et **Quentin Bertrand**, directeur développement, InCité.

16h20

Comment l'OIM Arc Rive Droite va-t-elle mesurer sa trajectoire de décarbonation ?

À l'aube de l'objectif de neutralité carbone pour 2050, les grandes opérations économiques se doivent de mesurer l'impact carbone de leurs projets. Pour cela, L'Opération d'Intérêt Métropolitain Arc Rive Droite (OIM) travaille avec la start-up NetCarbon qui mesure, améliore et valorise la captation carbone sur les zones urbaines et périurbaines.

Par **Adrien Mazeau**, co-fondateur et CEO de NetCarbon et **Tatiana Fleury**, chargée de mission OIM Arc Rive Droite.

16h45 Cocktail sucré offert

par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux-Gironde

MERCREDI 7 DÉCEMBRE

10h30

Novaxia NEO, la valorisation immobilière par l'efficacité énergétique

Comment le groupe Novaxia, acteur majeur du recyclage urbain, inscrit-il l'efficacité énergétique dans sa stratégie ? Point d'étape de la SCPI Novaxia NEO, axes de travail et retour d'expérience sur les économies réalisées avec iQspot, spécialiste de l'efficacité énergétique des bâtiments.

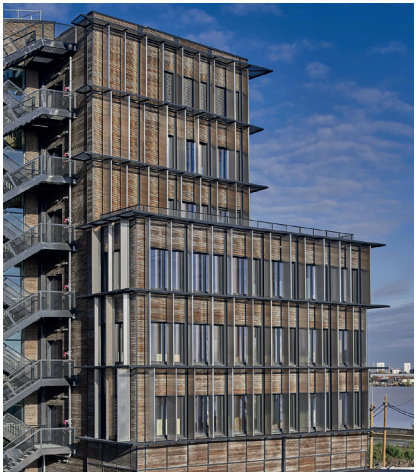
Par **Daniel Wagensberg**, senior asset manager, et **Victor Breillot**, responsable développement durable, Novaxia, et **Julien Bruneau**, président et co-fondateur, iQspot.

10h50

Inspiratio, un bâtiment conçu pour répondre à l'urgence climatique et pensé pour le bien-être de ses usagers

Le bâtiment Inspiratio est un immeuble tertiaire développant 5 740 m² SDP situé sur le rond-point de l'entrée du Parc Europarc à Pessac, dans le périmètre Innnocampus de Bordeaux Métropole. Il allie qualité d'usage et performance écologique, à travers la présence de terrasses abondantes, la hauteur sous plafond ou encore le faux plancher technique. Il s'appuie sur une démarche environnementale engagée grâce au réemploi, à une vision bas carbone et la préservation de l'énergie et des ressources. La toiture solaire, le recyclage de l'eau ou encore l'usage du bois et du béton bas carbone font partie des invariants du projet.

Par **Claire Blanchard**, directrice de programme, Aventim.



© Vincent Monthiers

11h10

Grand Cubzaguais : maîtriser la destination du foncier économique au profit du projet de développement du territoire et de l'emploi

Le Grand Cubzaguais détaille les grandes lignes de sa nouvelle programmation économique, tant en termes de vocation que d'aménagement avec un objectif prioritaire de création d'emploi et dans une contrainte de sobriété foncière.

Par **Solène Gonzalez**, responsable du développement économique, emploi, formation, Communauté de Communes du Grand Cubzaguais.

11h20

Préserver les ressources en développant une filière bois spécifique

Préserver la forêt est un impératif majeur, plus encore après l'épisode estival des incendies. La Communauté d'agglomération du Bassin d'Arcachon (COBAN) travaille à un projet de pôle bois et de matériaux biosourcés, qui sera adossé au futur contrat de coopération territoriale avec Bordeaux Métropole.

Par **Manuel Martinez**, vice-président de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Nord (COBAN) en charge du développement économique et touristique et de l'emploi, et **Isabelle Gourgues**, directrice générale adjointe développement et cadre de vie.

11h35

Démarche Bâtiments & Quartiers Durables Nouvelle-Aquitaine

Positionnées comme un « système participatif de garantie », les démarches « bâtiments durables » se développent sur l'hexagone. Portée par Odéys en Nouvelle-Aquitaine, la démarche BDNA se déploie sur le périmètre régional depuis 2020. Les enjeux d'aménagement à l'échelle des territoires poussent désormais au développement de sa version « quartier », baptisée QDNA.

Par **Thomas Ranchou**, chef de projet innovation et Europe, Odéys, et **Jonathan Coulet**, directeur agence Sud-Ouest, Vizea.

12h

Bordeaux Euratlantique : après plus de 2 ans de crise sanitaire, quelle dynamique tertiaire et quelles actions pour répondre aux nouveaux enjeux ?

La crise sanitaire et ses effets induits ont bousculé, requestionné, accéléré les tendances et les évolutions des modes de travail. Comment Bordeaux Euratlantique accompagne et anticipe les usages des immeubles tertiaires et les mutations, en cours, dans un contexte continu d'attractivité et de dynamique tertiaire associées.

Par **Valérie Lasek**, directrice générale de Bordeaux Euratlantique, et **Marc Lhermitte**, associé EY Consulting, secteur public, immobilier, responsable du programme Attractivité, France.

12h20

Présentation des chiffres clés du marché par l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB)

L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB) fait le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements en bureaux, locaux d'activités et entrepôts.

12h30 Cocktail offert

par l'EPA Bordeaux Euratlantique

15h

Présentation du projet immobilier I-TER, modèle de mixité des fonctions et des usages

Sur la place Ravezies au Bouscat, Spie Batignolles Immobilier développe un projet immobilier mixte de 12 400 m² comprenant des bureaux, une école dédiée aux métiers du numérique, un café associatif, un commerce alimentaire ainsi qu'un espace conciergerie. I-TER est également engagé dans une démarche environnementale forte, situé dans le prolongement de la coulée verte, avec la végétalisation du parvis central et des terrasses en façade des deux bâtiments. Le projet a été lauréat du classement des promoteurs 2022 catégorie cadre de vie/mixité.

Par **François Maillard**, président, et **Céline Rouilles**, directrice Immobilier sud-ouest, SPIE Batignolles Immobilier.

Pour en savoir plus : (1) Classement des Promoteurs 2022 : SPIE Batignolles Immobilier lauréat du prix « Cadre de vie / Mixité » - YouTube

15h30

Comment l'OIM Arc Rive Droite participe-t-elle à la décarbonation de l'artisanat du bâtiment ?

L'OIM Arc Rive Droite accompagne l'agence de développement économique Hauts de Garonne Développement afin de recréer une pépinière d'entreprises autour de l'écoconstruction, pour contribuer à l'objectif métropolitain de rénovation énergétique de 11 500 logements par an. L'objectif du projet est de créer une vitrine de l'écoconstruction et promouvoir les bonnes pratiques.

Par **Tatiana Fleury**, chargée de mission OIM Arc Rive Droite.

16h30 Pitch session #2

Smart City. Pour un usage optimisé et durable de l'éclairage public

NRGYBox propose une solution de pilotage intelligent de l'éclairage public qui s'installe sur le parc existant et qui permet d'adapter automatiquement l'ambiance lumineuse à la fréquentation pour réduire la facture et l'empreinte écologique de l'éclairage public. La solution s'installe sur n'importe quel type de lampadaires existant afin de programmer les horaires mais aussi d'allumer ou d'éteindre en temps réel.

Par **Alban Bergeras**, CEO et co-fondateur de NRGYBox.

Low carbon. Mesurer, améliorer et valoriser le stockage carbone

NetCarbon mesure, améliore et valorise la captation carbone sur les zones urbaines et périurbaines. En combinant données satellites et Intelligence Artificielle, sa mission est de mettre à disposition des collectivités territoriales les outils nécessaires pour penser un aménagement durable du territoire apportant la réponse nécessaire à la lutte contre le changement climatique.

Par **Adrien Mazeau**, NetCarbon.

17h15

Garantir la qualité et la réversibilité des constructions pour une transformation urbaine éco-responsable

Dépasser le seul critère carbone et intégrer les dimensions environnementales et sociales : quelles modalités pour les futurs programmes de Bordeaux Euratlantique ?

Par **Valérie Lasek**, directrice générale et **Jean Emeric Monseau**, directeur transversal et innovation.

18h15

Cocktail autour de vins de Bordeaux

offert par Bordeaux Métropole

17h45

Panorama des grands projets de Bordeaux Métropole

Démographie, emploi, infrastructures, mobilité, projets d'aménagement et actualité réglementaire (ZAN, Plan Climat Air Energie…) : Bordeaux Métropole investit pour le développement et la transition de son territoire. Avec un budget de 4,7 Mds entre 2021 et 2026, elle poursuit ses grands projets et travaux (Pont Simone-Veil, RER métropolitain, transport par câble, rocade, logistique fluviale et du dernier km opérations d'aménagements…). Point d'étape sur ces chantiers et sur les grands sites de projets économiques.

Par **Stéphane Peyrichou**, directeur général du développement économique, Bordeaux Métropole.

JEUDI 8 DÉCEMBRE

10h30

Grand Cubzaguais : maîtriser la destination du foncier économique au profit du projet de développement du territoire et de l'emploi

Le Grand Cubzaguais détaille les grandes lignes de sa nouvelle programmation économique, tant en termes de vocation que d'aménagement avec un objectif prioritaire de création d'emploi et dans une contrainte de sobriété foncière.

Par **Solène Gonzalez**, responsable du développement économique, emploi, formation, Communauté de Communes du Grand Cubzaguais.

11h30

La peinture recyclée séduit les grands constructeurs

Bouygues Bâtiment s'est engagé à baisser de 30 % ses émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030. Pour atteindre cet objectif, le groupe collabore avec la startup bordelaise Circouleur qui redonne vie aux déchets de peinture en évitant l'incinération.

Retour d'expérience avec **Naomi Scherer**, business développer chez Circouleur, et **Joanna Ferrière**, responsable Cynéo, Bouygues Bâtiment.

11h45

Comment l'OIM Arc Rive Droite contribue-t-elle à la décarbonation des activités industrielles et portuaires ?

L'OIM Arc Rive Droite développe sur son territoire une démarche d'Ecologie industrielle et territoriale (EIT) appelée « ZIRI » en partenariat avec la technopole Bordeaux Technowest. En parallèle, un projet de pépinière d'entreprises autour de solutions innovantes de la décarbonation va bientôt ouvrir ses portes aux porteurs de projets.

Par **Tatiana Fleury**, chargée de mission OIM Arc Rive Droite.

12h

Présentation des chiffres clés du marché par l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB)

L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB) fait le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements en bureaux, locaux d'activités et entrepôts.

COBAN

GRAND
CUBZAGUAIS

LA CALI
L'AIGLE
RIVE DROITE DE BORDEAUX

CCE
stuaire
Communauté de Communes

Communauté de
Communes du
SUD GIRONDE

bordeaux
euratlantique

CCI BORDEAUX
GIRONDE

OIEB

BORDEAUX
MÉTROPOLE

Réalisation : LA PAO - Couverture : Vincent Monthiers - Novembre 2022

BORDEAUX MÉTROPOLE

Esplanade Charles-de-Gaulle
33045 Bordeaux cedex

T. 05 56 99 84 84
bordeaux-metropole.fr