



EIRL Bénédicte MARTIN

Etudes thermiques & Conseil en construction durable

---

# DOSSIER DE PRESENTATION

## EIRL Bénédicte MARTIN

Analyse Bioclimatique des Bâtiments  
Etudes Thermiques Réglementaires  
Etudes ACV Référentiel E+C-  
Audit Energétique  
Conseil en Construction Durable et Bâti Ancien

### NEUF & RENOVATION





## 1 Présentation activité :

- **Etudes thermiques**
  - ✓ Analyse bioclimatique à l'aide de la Simulation Thermique Dynamique, calculs FLJ, autonomie lumineuse, Simulation Energétique Dynamique.
  - ✓ Etudes réglementaires RT existant (Perrenoud, Pleïades), RT2012 neuf (Pleïades), déperditions.
  - ✓ Etude de faisabilité des approvisionnements en énergie.
  - ✓ Accompagnement à la labellisation Promotélec Rénovation Energétique en tant qu'Expert en Rénovation Energétique (ERE via OPQIBI 1911 et 1905).
  - ✓ Audit énergétique
- **Qualité Environnementale du Bâti (QEB)**
  - ✓ Analyse du cycle de vie et des impacts environnementaux à l'aide des logiciels ACV calcul PEBN (Izuba Energies) dans le cadre du **référentiel E+C-** et avec le logiciel QEB COCON.
- **Conseil en construction durable et bâti ancien**
  - ✓ Economie d'énergie.
  - ✓ Confort thermique et acoustique, Gestion hygrothermique.
  - ✓ Respect du bâti ancien (participation au projet LINKS à Bayonne)

## 2 Présentation des moyens :

- **Humains** : l'EIRL Bénédicte MARTIN est constituée de 2 personnes :
  - ✓ 1 chef d'entreprise **ingénieur conseil** titulaire d'un BAC+ 5.
  - ✓ 1 **ingénieur études thermicien** titulaire d'un BAC + 5.
- **Logiciels** :
  - ✓ **Logiciel de simulation Thermique/Energétique dynamique, de calcul RT (neuf et existant), de calcul de déperditions, d'étude de faisabilité d'approvisionnement en énergie, de calcul d'éclairage** : Suite Izuba (ALCYONE + PLEIADE et COMFIE) avec saisie 3D et ombres portées, calcul d'éclairage.
  - ✓ **Logiciel réglementaire de calculs thermiques RT existant et déperditions** : winPTZ, U48win de Perrenoud, U02.
  - ✓ **Analyse du cycle de vie et des impacts environnementaux** : logiciel ACV d'Izuba Energies (référentiel E+C-), logiciel COCON.
  - ✓ **Simulation et dimensionnement de techniques solaires** : CALSOL, TECSOL (logiciels en ligne)



### 3 QUALIFICATIONS :

- ✓ **Qualification OPQIBI 1331-1332 "RGE etudes"** accompagnement dans l'obtention des labels performants sur les maisons individuelles, bâtiments collectifs d'habitation et tertiaires neufs.
- ✓ **Qualification OPQIBI 1911-1905 "RGE etudes"** accompagnement dans les audits énergétiques sur les bâtiments en rénovation : maisons, collectifs d'habitation et tertiaire.
- ✓ **Qualification OPQIBI 1333 "RGE etudes"**: études ACV bâtiments neufs

### 4 Références :

Maitre d'ouvrage	Localisation	Prestations
Mairie d'ANGLET	64	<b>Etude thermique RT2012</b> - bâtiment sauveteur côtier
Mairie de SARE	64	<b>Etudes thermiques réglementaires :</b> - <b>Etude RTextistant</b> pour la rénovation d'un ancien EPHAD en 22 logements, 1 crèche, 1 bibliothèque et 3 salles associatives - <b>Etude RT2012</b> DPC Ikastola
Mairie d'ATHOS ASPIS	64	<b>Etude thermique RTextistant accompagnement ERE :</b> - <b>RTextistant Label Rénovation Énergétique de Promotelec</b> , mention 2 étoiles pour la réhabilitation de l'ancienne mairie en logement.
Mairie d'ARBONNE	64	<b>Etude thermique RT2012 + étude de faisabilité des approvisionnements en énergie</b> - Bâtiment Multiservice
Bordeaux Métropole	33	Pour le compte du BET TCE de la société Artelia B&I : Construction de l'école bassins à flot, <b>étude thermique RT2012 objectif BEPOS effinergie 2013.</b>
Commune de Lapeyrouse Fossat	31	Pour le compte du BET TCE de la société Artelia B&I : Réhabilitation-Extension du groupe scolaire Georges Brassens, <b>études thermiques RT2012 et RTextistant, étude de faisabilité des approvisionnements en énergie, objectif BEPOS effinergie 2013.</b>
Office 64	64	<b>Analyse Thermique bâti Ancien</b> pour la rénovation de la maison de ville « ETCHEGARAY » en 7 logements et une bibliothèque.
COL	64, 40	<b>Etude thermique RT2005 BBC avec labellisation</b> - 48 logements à Guéthary - 56 logements à Ondres



Maitre d'ouvrage	Localisation	Prestations
		<p><b><u>Etude thermique RT2012</u> et étude de faisabilité d'approvisionnement en énergie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 27 logements collectifs + 20 logements en maisons individuelles à Ustaritz</li> <li>- 30 logements dans 2 collectifs + 4 logements en maisons en bande à Biarritz</li> <li>- 16 logements dans 2 collectifs à Arbonne</li> <li>- 8 maisons individuelles à Orthevielle</li> </ul>
DOMOFRANCE  HABITELEM	64	<p><b><u>Etude thermique Rteistant avec accompagnement ERE :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rteistant pour la rénovation de 8 logements dans un immeuble du centre ancien de Bayonne (quai galupérie) avec <b>labellisation Promotélec Rénovation Energétique Mention Effinergie Rénovation.</b></li> <li>- Rteistant <b>Label Rénovation Energétique de Promotelec, mention 3 étoiles</b> pour la réhabilitation d'une maison d'habitation en 5 logements</li> </ul>
Syndic copropriété	64	<p><b>Audit énergétique résidence à Biarritz:</b> réalisation des études thermiques dans le cadre d'un audit énergétique d'une copropriété composée de 2 bâtiments et 213 appartements au total</p>
ALKA O	64	<p><b><u>Etude Thermique bâti Ancien</u></b> pour la rénovation de d'un immeuble de ville du centre ancien de Bayonne sur 4 niveaux (11 rue Marengo)</p>
Kaufman and Broad	64	<p><b><u>Etude thermique RT2012</u> et étude de faisabilité d'approvisionnement en énergie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 39 logements en accession à Tarnos</li> </ul>
INRA IBVM Villenave d'Ornon	33	<p>Pour le compte du BET TCE de la société Artelia B&amp;I : <b><u>Etude thermique RT2012</u></b> extension du bâtiment IBVM, <b><u>étude du confort d'été par Simulation Thermique Dynamique, Analyse ACV référentiel E+C-, étude FLJ.</u></b></p>
SRIA Campus de Bordeaux Pessac	33	<p>Pour le compte du BET TCE de la société Artelia B&amp;I : <b><u>Etude thermique RT2012</u></b> de l'extension de la BU et de l'extension UBM, <b><u>Etude Rteistant</u></b> des bâtiments B et C de l'UB, <b><u>étude du confort d'été par Simulation Thermique Dynamique et étude SED</u></b> des 4 bâtiments, <b><u>étude FLJ.</u></b></p>
PEP 64 Plan Cousut	64	<p><b><u>Etude thermique RT2012</u></b> de l'internat de l'IME Plan Cousut à Biarritz.</p>
SARL Eden	64	<p><b><u>Etude thermique RT2012</u></b> des bureaux de l'entreprise Eden à Ustaritz</p>
Mme DEZEST	64	<p><b><u>Etude thermique RT2012</u></b> dans le cadre de la</p>



Maitre d'ouvrage	Localisation	Prestations
		construction d'un dojo privé à Boucau
Entreprise ADL construction	40	<u>Etude thermique RT2012</u> dans le cadre de la construction d'un <b>centre médical</b> à Saint Jean de Marsacq
Greta Pays Basque	64	<u>Etude thermique RT2012</u> dans le cadre de la construction d'un bâtiment de bureaux à Bayonne
M. PESCHKA	40	<u>Etude thermique RT2012</u> dans le cadre de la construction de locaux commerciaux (boulangerie, épicerie) à Saint Jean de Marsacq
SARL Itoiz	40	<u>Etude thermique RT2012</u> dans le cadre de la construction de bureaux à Bénesse Maremne
SCI Elurti	64	<u>Etude ACV E+C-</u> dans le cadre de la construction de bureaux avec objectif d'atteinte niveau E2/C2 (AAP Bâtiment du futur)
Bouyer Leroux	64	<u>Etude ACV E+C-</u> dans le cadre de la construction d'une maison individuelle à objectif « passif » avec emploi du procédé Mur'Max. Positionnement et optimisation du procédé (nature isolant et impact des briques) vis-à-vis du référentiel E+C-.
Maisons d'En France/Aura	40, 24	<u>Etude RT2012 Maisons conventionnelles</u> (40 études/an). <b>Formation RT2012.</b> <u>Etude ACV Référentiel E+C-</u> dans le cadre de l'AAP ademe.
M'Bois, Habitat Performance	64, 40, 65	<b>Etude thermique et conseil en construction durable construction bois.</b> <u>Etude RT2005 BBC et RT2012.</u>
Particuliers, Architectes, Maitre d'œuvre	64, 40	<u>Etude thermique réglementaire neuf RT2005 BBC, RT2012 (50 études/an)</u> <u>Etude thermique rénovation bâti ancien</u> : immeubles 3 rue Passemillon, 17 rue de Luc à Bayonne. <u>Simulation thermique dynamique en tant qu'outil d'aide à la décision de travaux de rénovation, spécificité bâti ancien</u> : maison "Sorhuburua" à Saint Esteben, maison "Ihabia" à Saint Pée sur Nivelle, maison "Sorhoueta" à Urcuit, maison "Bake Ona" à Saint Jean de Luz, maison de ville en pierres à Biarritz, maison années 60 à Bayonne, maison années 80 à Hasparren, Studio d'enregistrement maison Tontoloa à Saint Pée sur Nivelle.



EIRL Bénédicte MARTIN

**Etudes thermiques & Conseil en construction durable**

---

# ANNEXES



N° dossier : 3777 I  
liste : 055 CA2

Annexe au certificat n° : 17 12 3556

Délivrée le : 01/12/2019

Validité : 01/12/2020

**Liste des qualifications OPQIBI  
avec mention « RGE » détenues par :**

**MARTIN Bénédicte**

42, rue MIRAMBEAU  
64600 ANGLET

Qualification(s) **RGE**

► **Qualification(s) attribuée(s) sur la base du référentiel de l'OPQIBI**

- 1331 Etude thermique réglementaire "maison individuelle"
- 1332 Etude thermique réglementaire "bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire"
- 1333 Etude ACV bâtiments neufs (référentiel E+C-)
- 1911 Audit énergétique "maisons individuelles"
- 1905 Audit énergétique des bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives)

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBI

**OPQIBI**  
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE  
104 rue Réaumur  
75002 PARIS  
☎ 01 55 34 96 30 - 📠 01 42 36 51 90

Le Président de l'OPQIBI

François Guillot